

## A VENDRE LOCAL D'ACTIVITE



### REFERENCE

Référence : **6925**

### DESCRIPTION

A vendre à BESANCON secteur des Tilleroyes Bâtiment de 1 500 m<sup>2</sup> comprenant une surface de stockage/activité, chauffage aérotherme gaz et bureaux climatisés , HSP 6.50m, nombreuses portes sectionnelles, accès P.L , grand parking le tout édifié sur un foncier d'environ 6 250 m<sup>2</sup> . Proche de la rocade avec une très belle visibilité. Libre de suite.

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : **INDIVIDUEL/AÉROTHERMIE**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **1 600 000 €**

Prix de vente : **1 066,67 €/m<sup>2</sup>**

Honoraires à charge : **De l'acquéreur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

### SURFACES PRINCIPALES

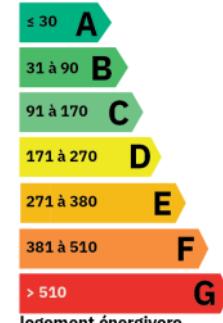
Surfaces : **1500 m<sup>2</sup> environ**

Terrain : **6250 m<sup>2</sup> environ**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

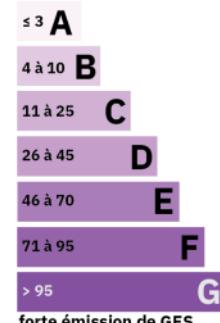
Consommation énergétique en kWhEP/m<sup>2</sup>.an Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

#### logement économe



**174**

#### faible émission de GES



**22**