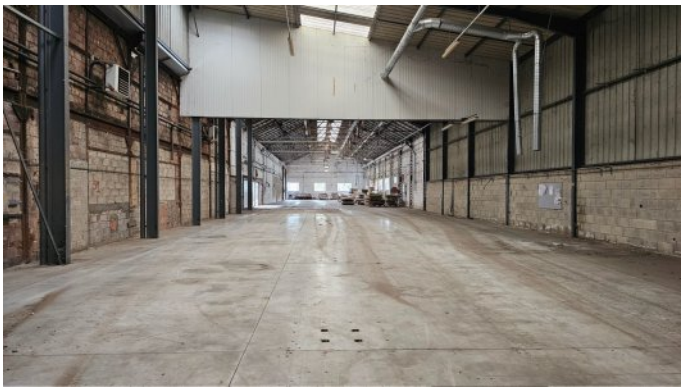


Votre conseiller : Louison COUTURIER
PILOTIM Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
louison.couturier.2333@agencetest.com
06.06.10.11.12
06.06.66.97.06
demo.pilotim.com

A LOUER LOCAL D'ACTIVITE





REFERENCE

Référence : **6909**

DESCRIPTION

A LOUER, LE CREUSOT/MONTCEAU, sur la commune de BLANZY, au sein d'un ensemble immobilier à vocation d'activité, cellule d'activité d'une surface de 1735m² environ, libre hauteur de 6m, porte sectionnelle, puissance électrique 36KVA. Ensemble immobilier clos et sécurisé. Proximité RCEA/N70. Très belle opportunité à saisir.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel : **1 735 € HC et HT**

Loyer annuel : **20 820 € HC et HT**

Loyer annuel : **12 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **5 205 €**

Assujetti à la TVA : **Oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **1735 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

