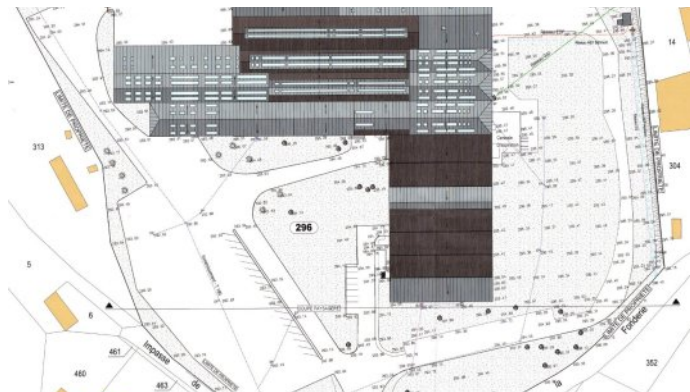
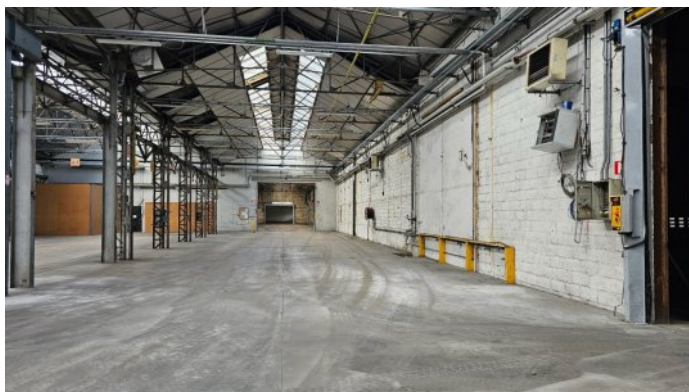




## A LOUER LOCAL D'ACTIVITE



### REFERENCE

Référence : **6908**

### DESCRIPTION

A LOUER, LE CREUSOT/MONTCEAU, sur la commune de BLANZY, au sein d'un ensemble immobilier à vocation d'activité, cellule d'activité d'une surface de 2544m<sup>2</sup> environ, brute, fluides en attente, libre hauteur de 5.90m, porte sectionnelle, puissance électrique 36KVA. Ensemble immobilier clos et sécurisé. Proximité RCEA/N70. Très belle opportunité d'implantation.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel : **3 812 € HC et HT**  
Loyer annuel : **45 744 € HC et HT**  
Loyer annuel : **17,98 € HC et HT/m<sup>2</sup>**  
Dépôt de garantie : **11 436 €**  
Assujetti à la TVA : **Oui**

### CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **COMMERCIAL**  
Durée du bail : **3/6/9 ans**  
Durée du préavis : **6 mois**  
Indexation : **Annuelle**  
Indice : **ILC**  
Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **2544 m<sup>2</sup> environ**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

