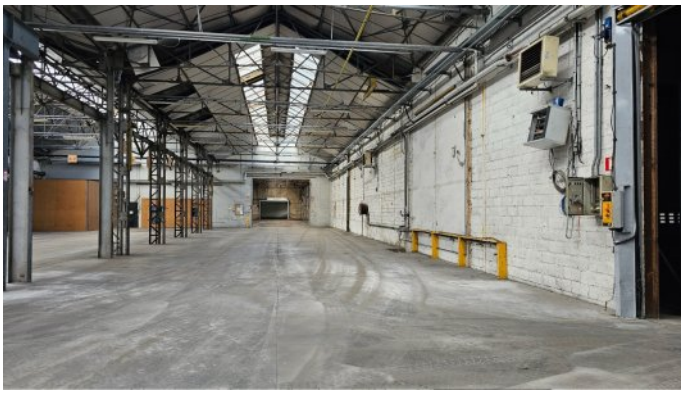
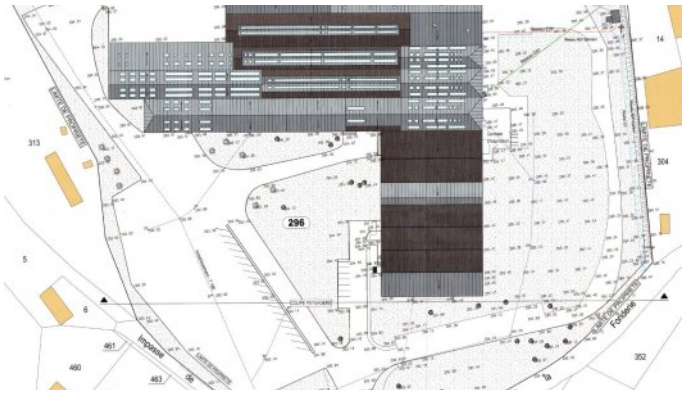


Votre conseiller : Louison COUTURIER
PILOTIM Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
louison.couturier.2333@agencetest.com
06.06.10.11.12
06.06.66.97.06
demo.pilotim.com

A LOUER LOCAL D'ACTIVITE





REFERENCE

Référence : **6908**

DESCRIPTION

A LOUER, LE CREUSOT/MONTCEAU, sur la commune de BLANZY, au sein d'un ensemble immobilier à vocation d'activité, cellule d'activité d'une surface de 2544m² environ, brute, fluides en attente, libre hauteur de 5.90m, porte sectionnelle, puissance électrique 36KVA. Ensemble immobilier clos et sécurisé. Proximité RCEA/N70. Très belle opportunité d'implantation.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel :	**3 812 € HC et HT**
Loyer annuel :	**45 744 € HC et HT**
Loyer annuel :	**17,98 € HC et HT/m²**
Dépôt de garantie :	**11 436 €**
Assujetti à la TVA :	**Oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	**COMMERCIAL**
Durée du bail :	**3/6/9 ans**
Durée du préavis :	**6 mois**
Indexation :	**Annuelle**
Indice :	**ILC**
Loyers et charges :	**Trimestriels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**2544 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

