

## A LOUER LOCAL COMMERCIAL



### REFERENCE

Référence : **6904**

### DESCRIPTION

A louer, local commercial, emplacement n°1, d'une surface de 320 m<sup>2</sup> au centre-ville de Macon, face à l'esplanade Lamartine. Il se compose en rez-de-chaussée, d'un hall d'accueil, bureaux, sanitaires et deux locaux archives. Proche de toutes commodités. Très belle opportunité pour une activité commerciale.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel : **3 840 € HC et HT**

Loyer annuel : **46 080 € HC et HT**

Loyer annuel : **144 € HC et HT/m<sup>2</sup>**

Dépôt de garantie : **7 680 €**

Charges mensuelles : **80 €/mois**

Charges annuelles : **3 €/m<sup>2</sup>**

Assujetti à la TVA : **Oui**

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **4 125 €/an**

Taxe foncière : **12,89 €/m<sup>2</sup>/an**

### CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

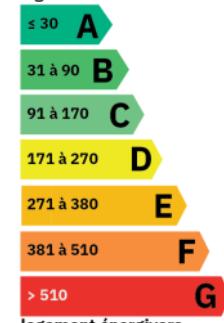
### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **320 m<sup>2</sup> environ**

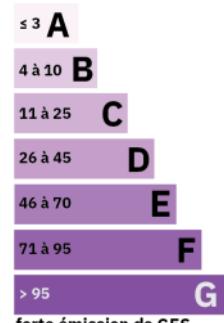
### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m<sup>2</sup>.an      Emission de gaz à effet de serre en kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

#### logement économe



#### faible émission de GES



247