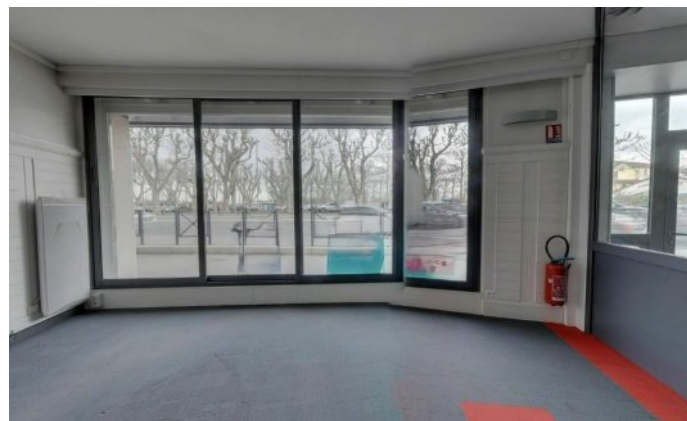
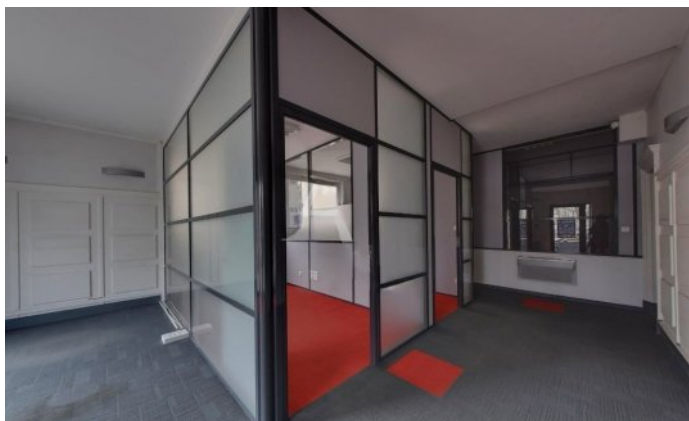


## A VENDRE LOCAL COMMERCIAL



### REFERENCE

Référence : **6903**

### DESCRIPTION

A Vendre, local commercial, emplacement n°1, d'une surface de 320 m<sup>2</sup> au centre-ville de Macon, face à l'esplanade Lamartine. Il se compose en rez-de-chaussée, d'un hall d'accueil, bureaux, sanitaires et deux locaux archives. Proche de toutes commodités. Très belle opportunité pour une activité commerciale.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **530 000 €**

Prix de vente : **1 656,25 €/m<sup>2</sup>**

Charges mensuelles : **80 €/mois**

Charges annuelles : **3 €/m<sup>2</sup>**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **4 125 €/an**

Taxe foncière : **12,89 €/m<sup>2</sup>/an**

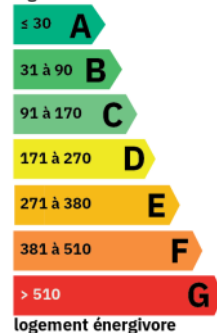
### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **320 m<sup>2</sup> environ**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

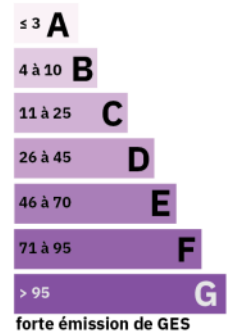
Consommation énergétique en kWhEP/m<sup>2</sup>.an Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement économe



**247**

faible émission de GES



**8**