

A VENDRE LOCAL COMMERCIAL



REFERENCE

Référence : **6903**

DESCRIPTION

A Vendre, local commercial, emplacement n°1, d'une surface de 320 m² au centre-ville de Macon, face à l'esplanade Lamartine. Il se compose en rez-de-chaussée, d'un hall d'accueil, bureaux, sanitaires et deux locaux archives. Proche de toutes commodités. Très belle opportunité pour une activité commerciale.

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **530 000 €**

Prix de vente : **1 656,25 €/m²**

Charges mensuelles : **80 €/mois**

Charges annuelles : **3 €/m²**

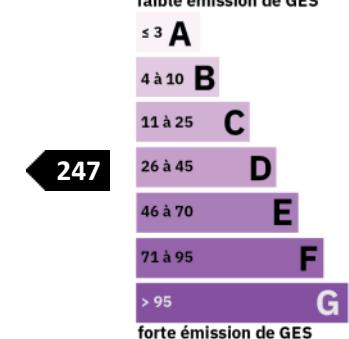
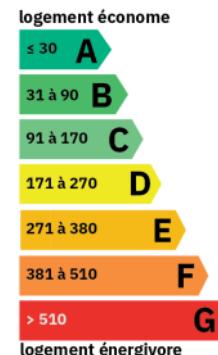
Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **320 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m².an Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **4 125 €/an**

Taxe foncière : **12,89 €/m²/an**