

A LOUER LOCAL D'ACTIVITE



REFERENCE

Référence : **6899**

DESCRIPTION

A louer, sur la commune de FONTAINE LES DIJON, bâtiment à vocation d'activité de 358m² environ + mezzanine de 67m² environ, livré hors d'eau, hors d'air, tous fluides en attente, porte sectionnelle. Le tout idéalement situé à proximité de l'accès Lino et autoroutes A38 et A31. Très belle opportunité d'implantation.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel : **4 267 € HC et HT**
Loyer annuel : **51 200 € HC et HT**
Loyer annuel : **121,34 € HC et HT/m²**
Dépôt de garantie : **13 750 €**
Assujetti à la TVA : **Oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**
Durée du bail : **3/6/9 ans**
Durée du préavis : **6 mois**
Indexation : **Annuelle**
Indice : **ILC**
Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **422 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

