

Votre conseiller : Camille ROUSSEAU
PILOTIM Dijon
16 rue du Château
21000 DIJON
camille.rousseau.4663@agencetest.com
06.06.10.11.12
06.06.80.20.06
demo.pilotim.com

A LOUER BUREAU





REFERENCE

Référence : **6898**

DESCRIPTION

A louer, proche centre ville de BEAUNE, Locaux neufs récemment rénovés avec entrée privative. 2 lots d'une surface de 130m² chacun/niveau, 300€HT/an de charges, 2 lots d'une surface de 200m² chacun/niveau, 500€HT/an de charges, 2 places de stationnements par lot. Idéalement situés sur axe principal face au domaine viticole BICHOT.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel : **4 417 € HC et HT**

Loyer annuel : **53 000 € HC et HT**

Loyer annuel : **80,31 € HC et HT/m²**

Assujetti à la TVA : **Oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILAT**

Loyers et charges : **Trimestriels**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **660 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

