



## A LOUER BUREAU



### REFERENCE

Référence : **6898**

### DESCRIPTION

A louer, proche centre ville de BEAUNE, Locaux neufs récemment rénovés avec entrée privative. 2 lots d'une surface de 130m<sup>2</sup> chacun/niveau, 300€HT/an de charges, 2 lots d'une surface de 200m<sup>2</sup> chacun/niveau, 500€HT/an de charges, 2 places de stationnements par lot. Idéalement situés sur axe principal face au domaine viticole BICHOT.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel : **4 417 € HC et HT**  
Loyer annuel : **53 000 € HC et HT**  
Loyer annuel : **80,31 € HC et HT/m<sup>2</sup>**  
Assujetti à la TVA : **Oui**

### CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**  
Durée du bail : **3/6/9 ans**  
Durée du préavis : **6 mois**  
Indexation : **Annuelle**  
Indice : **ILAT**  
Loyers et charges : **Trimestriels**

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **660 m<sup>2</sup> environ**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

