



Votre conseiller : Camille ROUSSEAU  
**PILOTIM Dijon**  
 16 rue du Château  
 21000 DIJON  
 camille.rousseau.4663@agencetest.com  
 Tél : 06.06.10.11.12  
 Tél : 06.06.80.20.06  
 demo.pilotim.com

## A LOUER LOCAL D'ACTIVITE



### REFERENCE

Référence : **6890**

### DESCRIPTION

A louer, sur la commune de DIJON, bâtiment d'activité d'une surface de 450m<sup>2</sup> environ, belle hauteur sous plafond de 5m, double entrée avec porte sectionnelle. Parking privatif de 500m<sup>2</sup> environ. Très belle opportunité. Disponible au 1er juillet 2024.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel : **3 500 € HC et HT**

Loyer annuel : **42 000 € HC et HT**

Loyer annuel : **93,33 € HC et HT/m<sup>2</sup>**

Dépôt de garantie : **7 000 €**

Assujetti à la TVA : **Oui**

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **5 200 €/an**

Taxe foncière : **11,56 €/m<sup>2</sup>/an**

### CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **450 m<sup>2</sup> environ**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

