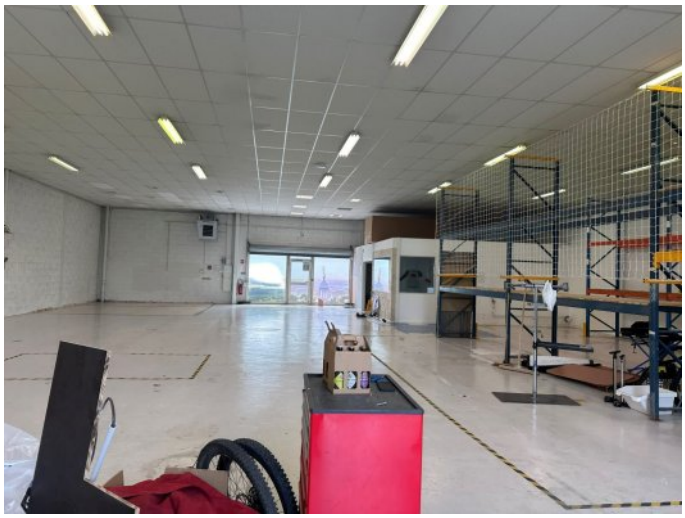


Votre conseiller : Camille ROUSSEAU
PILOTIM Dijon
16 rue du Château
21000 DIJON
camille.rousseau.4663@agencetest.com
06.06.10.11.12
06.06.80.20.06
demo.pilotim.com

A LOUER LOCAL D'ACTIVITE





REFERENCE

Référence : **6890**

DESCRIPTION

A louer, sur la commune de DIJON, bâtiment d'activité d'une surface de 450m² environ, belle hauteur sous plafond de 5m, double entrée avec porte sectionnelle. Parking privatif de 500m² environ. Très belle opportunité. Disponible au 1er juillet 2024.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel : **3 500 € HC et HT**

Loyer annuel : **42 000 € HC et HT**

Loyer annuel : **93,33 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **7 000 €**

Assujetti à la TVA : **Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **5 200 €/an**

Taxe foncière : **11,56 €/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **450 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

