



Votre conseiller : **Louison COUTURIER**  
**PILOTIM Chalon**  
 Rue de la Grange Frangy  
 71100 CHALON SUR SAONE  
 louison.couturier.2333@agencetest.com  
 Tél : 06.06.10.11.12  
 Tél : 06.06.66.97.06  
 demo.pilotim.com

## A VENDRE LOCAL COMMERCIAL



### REFERENCE

Référence : **6879**

### DESCRIPTION

A vendre, Centre ville de Chalon sur Saône, Ensemble immobilier d'une surface développée de 284m<sup>2</sup> environ, comprenant un local commercial d'une surface de 119m<sup>2</sup> environ, une dépendance d'une surface au sol de 75m<sup>2</sup> avec nombreuses possibilité d'aménagement et un appartement type 5 au premier étage d'une surface totale de 90m<sup>2</sup> environ avec terrasse de 13m<sup>2</sup> environ. Idéalement situé sur un axe passant du cœur de ville. Parkings publics à proximité. Très belle opportunité à saisir.

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **410 000 €**

Prix de vente : **1 443,66 €/m<sup>2</sup>**

Honoraires à charge : **De l'acquéreur**

Assujetti à la TVA : **Oui**

### COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

PilotIM - Logiciel immobilier, site web immobilier, portail mobile plateforme de communication et de multidiffusion d'annonces immobilières  
 SAS Pilotim - Siège social 121 rue Chanzy 59260 Hellemmes Lille - Capital de 30 000 € - RC Lille 531 999 837 – NAF 6202A - SIREN 531 999 837  
 et TVA FR32 531999837

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **284 m<sup>2</sup> environ**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

