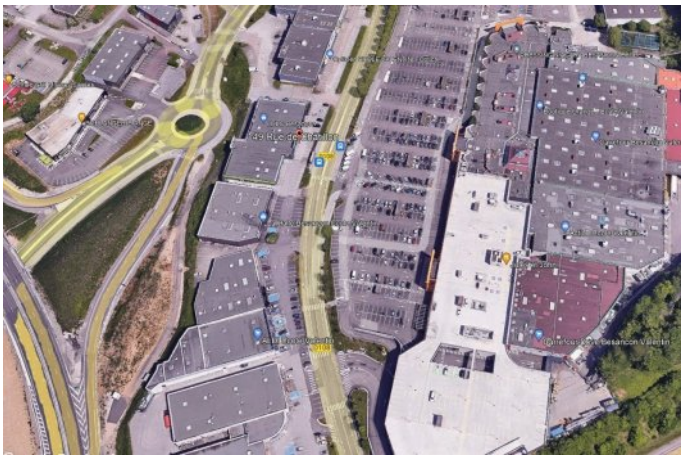
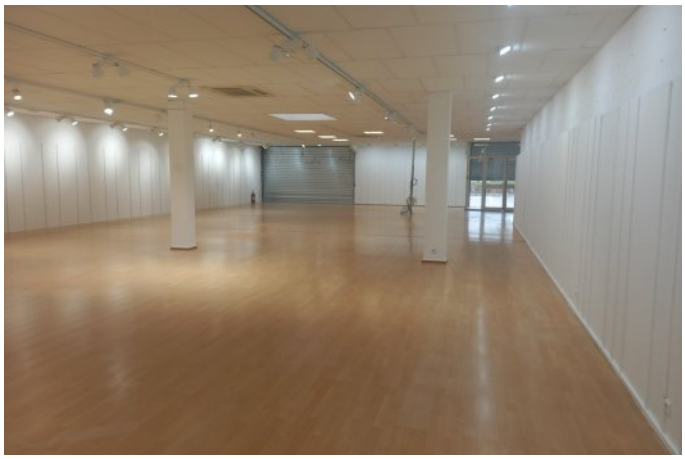
Votre conseiller : Apolline BRIERE
PILOTIM Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
apolline.briere.2959@agencetest.com
06.06.10.11.12
06.06.85.70.06
demo.pilotim.com

A LOUER LOCAL COMMERCIAL





REFERENCE

Référence : **6875**

DESCRIPTION

A louer, cellule commercial d'une surface de 477m² environ, emplacement n°1 sur la zone commerciale d'ECOLE-VALENTIN au nord de BESANCON proche de L'hyper CARREFOUR. Dans une zone à fort pouvoir d'achat . Cellule climatisée, sanitaires accès PMR et belle vitrine. Libre de suite.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel : **6 322 € HC et HT**

Loyer annuel : **75 864 € HC et HT**

Loyer annuel : **159,04 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **18 965 €**

Assujetti à la TVA : **Oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **477 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

