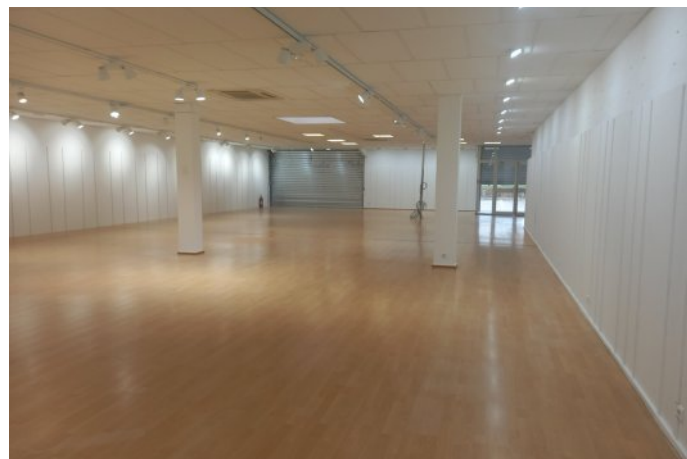
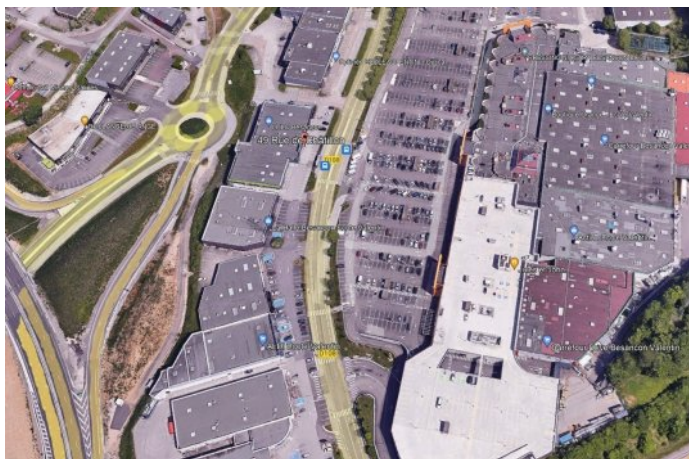


## A LOUER LOCAL COMMERCIAL



### REFERENCE

Référence : **6875**

### DESCRIPTION

A louer, cellule commercial d'une surface de 477m<sup>2</sup> environ, emplacement n°1 sur la zone commerciale d'ECOLE-VALENTIN au nord de BESANCON proche de L'hyper CARREFOUR. Dans une zone à fort pouvoir d'achat . Cellule climatisée, sanitaires accès PMR et belle vitrine. Libre de suite.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel :	<b>6 322 € HC et HT</b>
Loyer annuel :	<b>75 864 € HC et HT</b>
Loyer annuel :	<b>159,04 € HC et HT/m<sup>2</sup></b>
Dépôt de garantie :	<b>18 965 €</b>
Assujetti à la TVA :	<b>Oui</b>

### CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	<b>BAIL COMMERCIAL</b>
Durée du bail :	<b>3/6/9 ans</b>
Durée du préavis :	<b>6 mois</b>
Indexation :	<b>Annuelle</b>
Indice :	<b>ILC</b>
Loyers et charges :	<b>Trimestriels et d'avance</b>

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **477 m<sup>2</sup> environ**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

