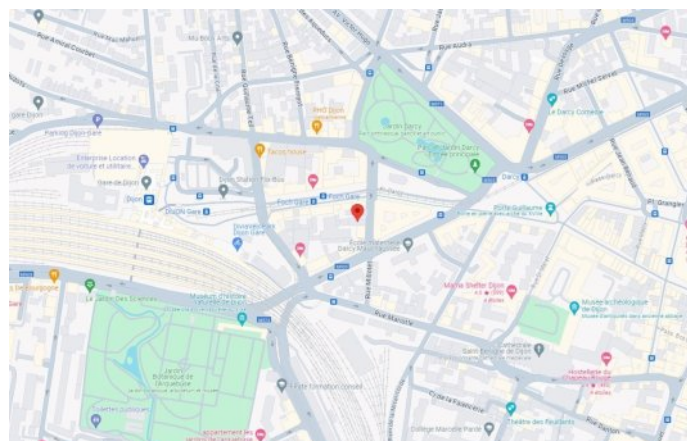




A VENDRE LOCAL COMMERCIAL ET/OU BUREAUX



REFERENCE

Référence : **6873**

DESCRIPTION

A vendre, DIJON Centre, Secteur Gare, local commercial type bureaux d'une surface développée de 475m² environ, comprenant 3 bureaux, une salle de réunion et des sanitaires en RDC, 4 bureaux et sanitaires au 1er étage et surfaces archives, chaufferie, local technique en sous sol. Très belle opportunité d'implantation.

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	721 000 €
Prix de vente :	1 517,89 €/m²
Honoraires à charge :	De l'acquéreur
Dépôt de garantie :	16 625 €
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	COMMERCIAL
Durée du bail :	3/6/9 ans
Durée du préavis :	6 mois
Indexation :	Annuelle
Indice :	ILAT
Loyers et charges :	Trimestriels et d'avance

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **475 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

