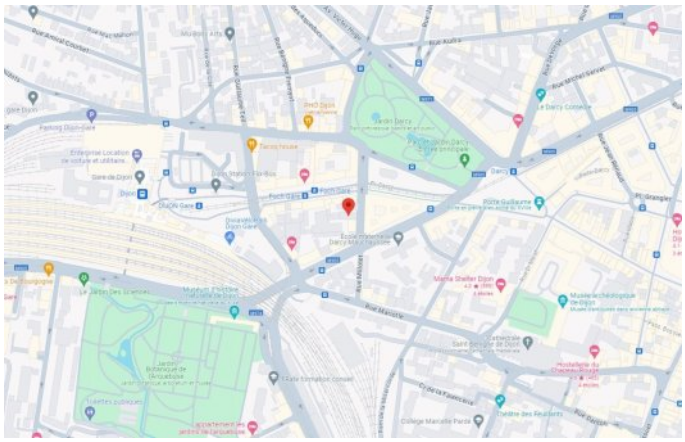


Votre conseiller : Camille ROUSSEAU
PILOTIM Dijon
16 rue du Château
21000 DIJON
camille.rousseau.4663@agencetest.com
06.06.10.11.12
06.06.80.20.06
demo.pilotim.com

A VENDRE LOCAL COMMERCIAL ET/OU BUREAUX





REFERENCE

Référence : **6873**

DESCRIPTION

A vendre, DIJON Centre, Secteur Gare, local commercial type bureaux d'une surface développée de 475m² environ, comprenant 3 bureaux, une salle de réunion et des sanitaires en RDC, 4 bureaux et sanitaires au 1er étage et surfaces archives, chaufferie, local technique en sous sol. Très belle opportunité d'implantation.

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **721 000 €**

Prix de vente : **1 517,89 €/m²**

Honoraires à charge : **De l'acquéreur**

Dépôt de garantie : **16 625 €**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILAT**

Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **475 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

