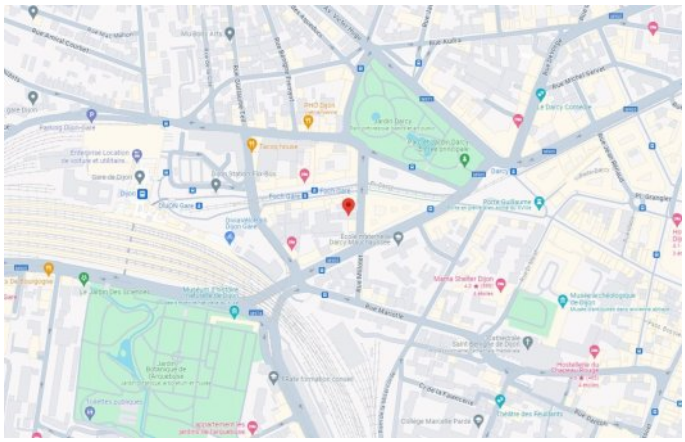


Votre conseiller : Camille ROUSSEAU
PILOTIM Dijon
16 rue du Château
21000 DIJON
camille.rousseau.4663@agencetest.com
06.06.10.11.12
06.06.80.20.06
demo.pilotim.com

A LOUER LOCAL COMMERCIAL ET/OU BUREAUX





REFERENCE

Référence : **6866**

DESCRIPTION

A louer, DIJON Centre, Secteur Gare, local commercial type bureaux d'une surface développée de 475m² environ divisibles, comprenant 3 bureaux, une salle de réunion et des sanitaires en RDC, 4 bureaux et sanitaires au 1er étage et surfaces archives, chaufferie, local technique en sous sol. Très belle opportunité d'implantation.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **139,98 € HC/m²**

Dépôt de garantie : **35 €/m²**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILAT**

Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surface totale : **475 m²**

Surface divisible : **à partir de 80 m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

