

## A LOUER BUREAUX



### REFERENCE

Référence : 6865

### DESCRIPTION

A louer MACON Sud, bureaux en réhabilitation disponible à la location, d'une surface de 316m<sup>2</sup> environ. Parkings au pied des locaux. Accès autoroute A6, disponibilité juin 2024. Très belle opportunité d'implantation.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel :	3 167 € HC et HT
Loyer annuel :	38 000 € HC et HT
Loyer annuel :	120,27 € HC et HT/m <sup>2</sup>
Dépôt de garantie :	9 500 €
Assujetti à la TVA :	Oui

### CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	BAIL COMMERCIAL
Durée du bail :	3/6/9 ans
Durée du préavis :	6 mois
Indexation :	Annuelle
Indice :	ILC
Loyers et charges :	Trimestriels et d'avance

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : 316 m<sup>2</sup> environ

### SURFACES DETAILLEES

Bureau : 316 m<sup>2</sup>

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

