Votre conseiller : Alexandre CELIK
PILOTIM Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
alexandre.celik.9197@agencetest.com
06.06.10.11.12
06.06.91.92.06
demo.pilotim.com

A LOUER BUREAUX





REFERENCE

Référence : **6865**

DESCRIPTION

A louer MACON Sud, bureaux en réhabilitation disponible à la location, d'une surface de 316m² environ. Parkings au pied des locaux. Accès autoroute A6, disponibilité juin 2024. Très belle opportunité d'implantation.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel : **3 167 € HC et HT**

Loyer annuel : **38 000 € HC et HT**

Loyer annuel : **120,27 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **9 500 €**

Assujetti à la TVA : **Oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **316 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Bureau : **316 m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

