Votre conseiller : Lison CHAUVIN
PILOTIM Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
lison@agencetest.com
06.06.10.11.12
06.06.12.76.06
demo.pilotim.com

A LOUER BUREAU





REFERENCE

Référence : **6850**

DESCRIPTION

A louer, CHALON SUD, Bureaux d'une surface de 180m² environ au RDC d'un ensemble immobilier à vocation tertiaire. Idéalement situé à proximité de toutes commodités, nombreux parkings au pied des locaux, proximité autoroute A6. Très belle opportunité d'implantation.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel : **1 866,67 € HC et HT**
Loyer annuel : **22 400 € HC et HT**
Loyer annuel : **124,44 € HC et HT/m²**
Dépôt de garantie : **5 600 €**
Charges mensuelles : **240 €/mois**
Charges annuelles : **16 €/m²**
Assujetti à la TVA : **Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **2 395 €/an**
Taxe foncière : **13,31 €/m²/an**

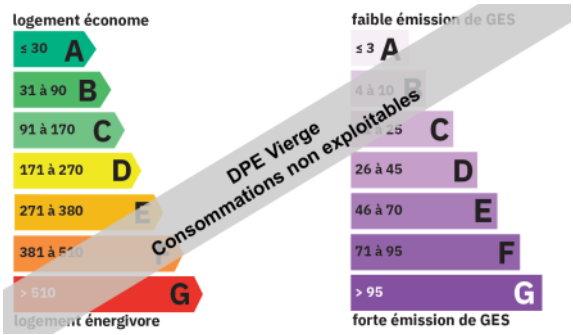
CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **COMMERCIAL**
Durée du bail : **3/6/9 ans**
Durée du préavis : **6 mois**
Indexation : **Annuelle**
Indice : **ILAT**
Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **180 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



PILOTIM - Logiciel immobilier, site web immobilier, portail mobile plateforme de communication et de multidiffusion d'annonces immobilières
SAS Pilotim - Siège social 121 rue Chanzy 59260 Hellemmes Lille - Capital de 30 000 € - RC Lille 531 999 837 – NAF 6202A - SIREN 531 999 837 et TVA FR32 531999837