

## A LOUER BUREAU



### REFERENCE

Référence : **6850**

### DESCRIPTION

A louer, CHALON SUD, Bureaux d'une surface de 180m<sup>2</sup> environ au RDC d'un ensemble immobilier à vocation tertiaire. Idéalement situé à proximité de toutes commodités, nombreux parkings au pied des locaux, proximité autoroute A6. Très belle opportunité d'implantation.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel : **1 866,67 € HC et HT**

Loyer annuel : **22 400 € HC et HT**

Loyer annuel : **124,44 € HC et HT/m<sup>2</sup>**

Dépôt de garantie : **5 600 €**

Charges mensuelles : **240 €/mois**

Charges annuelles : **16 €/m<sup>2</sup>**

Assujetti à la TVA : **Oui**

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **2 395 €/an**

Taxe foncière : **13,31 €/m<sup>2</sup>/an**

### CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILAT**

Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **180 m<sup>2</sup> environ**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

