



Votre conseiller : Louison COUTURIER  
**PILOTIM Chalon**  
 Rue de la Grange Frangy  
 71100 CHALON SUR SAONE  
 louison.couturier.2333@agencetest.com  
 Tél : 06.06.10.11.12  
 Tél : 06.06.66.97.06  
 demo.pilotim.com

## A VENDRE IMMEUBLE



### REFERENCE

Référence : **6847**

### DESCRIPTION

A vendre, AUTUN centre, immeuble d'une surface développée de 150m<sup>2</sup> environ, comprenant un local commercial en pied d'immeuble, et un appartement édifié sur 2 niveaux. Bâtiment à réhabilitation. Idéalement situé au cœur du centre ville, emplacement n°1. Très belle opportunité à saisir.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **100 000 €**

Prix de vente : **666,67 €/m<sup>2</sup>**

Honoraires à charge : **De l'acquéreur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 201 €/an**

Taxe foncière : **8,01 €/m<sup>2</sup>/an**

Travaux à prévoir : **Gros travaux**

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **150 m<sup>2</sup> environ**

### SURFACES DETAILLEES

Bon de visite : **70 m<sup>2</sup>**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

