

Votre conseiller : Louison COUTURIER
PILOTIM Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
louison.couturier.2333@agencetest.com
06.06.10.11.12
06.06.66.97.06
demo.pilotim.com

A LOUER LOCAL COMMERCIAL





REFERENCE

Référence : **6845**

DESCRIPTION

A louer, CHALON CENTRE, local commercial type bureaux d'une surface de 50m² environ, comprenant un espace accueil, 2 bureaux, un coin cuisine, sanitaires/douche. Idéalement situé a proximité de nombreuses activités commerciales, parkings à proximité. Très belle opportunité d'implantation pour une activité commerciale.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel : **700 € HC et HT**
Loyer annuel : **8 400 € HC et HT**
Loyer annuel : **168 € HC et HT/m²**
Dépôt de garantie : **1 400 €**
Charges mensuelles : **35 €/mois**
Charges annuelles : **8,40 €/m²**
Assujetti à la TVA : **Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **620 €/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **COMMERCIAL**
Durée du bail : **3/6/9 ans**
Durée du préavis : **6 mois**
Indexation : **Annuelle**
Indice : **ILC**
Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **50 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

