



Votre conseiller : **Louison COUTURIER**
PILOTIM Chalon
 Rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 louison.couturier.2333@agencetest.com
 Tél : 06.06.10.11.12
 Tél : 06.06.66.97.06
 demo.pilotim.com

A LOUER LOCAL COMMERCIAL



REFERENCE

Référence : **6845**

DESCRIPTION

A louer, CHALON CENTRE, local commercial type bureaux d'une surface de 50m² environ, comprenant un espace accueil, 2 bureaux, un coin cuisine, sanitaires/douche. Idéalement situé à proximité de nombreuses activités commerciales, parkings à proximité. Très belle opportunité d'implantation pour une activité commerciale.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel : **700 € HC et HT**

Loyer annuel : **8 400 € HC et HT**

Loyer annuel : **168 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **1 400 €**

Charges mensuelles : **35 €/mois**

Charges annuelles : **8,40 €/m²**

Assujetti à la TVA : **Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **620 €/an**

Taxe foncière : **12,40 €/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **50 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

