



A LOUER LOCAL COMMERCIAL



REFERENCE

Référence : **6845**

DESCRIPTION

A louer, CHALON CENTRE, local commercial type bureaux d'une surface de 50m² environ, comprenant un espace accueil, 2 bureaux, un coin cuisine, sanitaires/douche. Idéalement situé à proximité de nombreuses activités commerciales, parkings à proximité. Très belle opportunité d'implantation pour une activité commerciale.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel :	700 € HC et HT
Loyer annuel :	8 400 € HC et HT
Loyer annuel :	168 € HC et HT/m²
Dépôt de garantie :	1 400 €
Charges mensuelles :	35 €/mois
Charges annuelles :	8,40 €/m²
Assujetti à la TVA :	Oui

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **620 €/an**

Taxe foncière : **12,40 €/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	COMMERCIAL
Durée du bail :	3/6/9 ans
Durée du préavis :	6 mois
Indexation :	Annuelle
Indice :	ILC
Loyers et charges :	Mensuels et d'avance

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **50 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

