

Votre conseiller : Louison COUTURIER
PILOTIM Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
louison.couturier.2333@agencetest.com
06.06.10.11.12
06.06.66.97.06
demo.pilotim.com

A LOUER LOCAL COMMERCIAL





REFERENCE

Référence : **6844**

DESCRIPTION

A louer, local commercial d'une surface de 70m² environ, activité de restauration, idéalement situé au cœur du centre historique de CHALON SUR SAONE, à proximité de nombreuses activités commerciales. Composé d'une salle de restauration, des sanitaires PMR, une cuisine équipé d'une plonge, d'une hotte et un système d'extraction, et d'un local réserve/stockage. Droit de terrasse, locaux climatisés. Très belle opportunité pour un activité de restauration, bar, brasserie.

INFORMATIONS FINANCIERES

Cession de droit au bail :	**20 000 €**
Loyer mensuel :	**750 € HC et HT**
Loyer annuel :	**9 000 € HC et HT**
Loyer annuel :	**128,57 € HC et HT/m²**
Dépôt de garantie :	**1 500 €**
Charges mensuelles :	**80 €/mois**
Charges annuelles :	**13,71 €/m²**
Assujetti à la TVA :	**Oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Enseigne actuelle :	**TRILOGIE DES SAVEURS**
Activité actuelle :	**RESTAURANT**
Type de bail :	**COMMERCIAL EN DATE DE 2019**
Durée du bail :	**3/6/9 ans**
Durée du préavis :	**6 mois**
Indexation :	**Triennale**
Indice :	**ILC**
Loyers et charges :	**Mensuels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**70 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

