



## A LOUER LOCAL COMMERCIAL



### REFERENCE

Référence : **6844**

### DESCRIPTION

A louer, local commercial d'une surface de 70m<sup>2</sup> environ, activité de restauration, idéalement situé au cœur du centre historique de CHALON SUR SAONE, à proximité de nombreuses activités commerciales. Composé d'une salle de restauration, des sanitaires PMR, une cuisine équipé d'une plonge, d'une hotte et un système d'extraction, et d'un local réserve/stockage. Droit de terrasse, locaux climatisés. Très belle opportunité pour un activité de restauration, bar, brasserie.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Cession de droit au bail : **20 000 €**

Loyer mensuel : **750 € HC et HT**

Loyer annuel : **9 000 € HC et HT**

Loyer annuel : **128,57 € HC et HT/m<sup>2</sup>**

Dépôt de garantie : **1 500 €**

Charges mensuelles : **80 €/mois**

Charges annuelles : **13,71 €/m<sup>2</sup>**

Assujetti à la TVA : **Oui**

### CONDITIONS COMMERCIALES

Enseigne actuelle : **TRILOGIE DES SAVEURS**

Activité actuelle : **RESTAURANT**

Type de bail : **COMMERCIAL EN DATE DE 2019**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Triennale**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **70 m<sup>2</sup> environ**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

