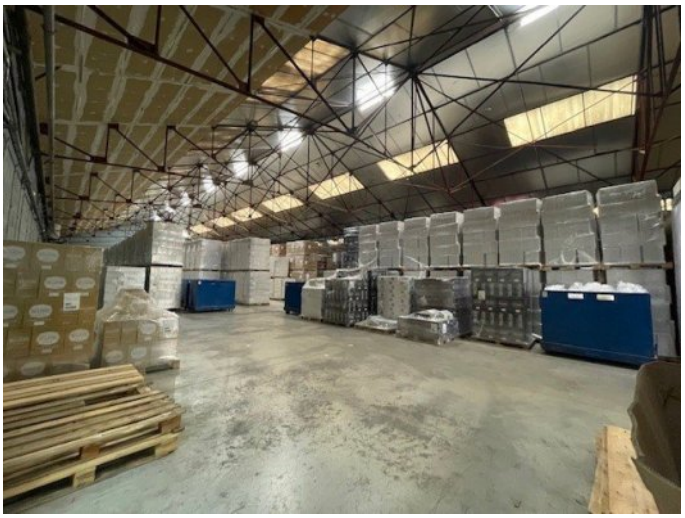
Votre conseiller : Lison CHAUVIN
PILOTIM Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
lison@agencetest.com
06.06.10.11.12
06.06.12.76.06
demo.pilotim.com

A VENDRE ENSEMBLE IMMOBILIER A USAGE D'ACTIVITE





REFERENCE

Référence : **6843**

DESCRIPTION

A vendre, CHALON NORD, ensemble immobilier loué d'une surface développée de 7028m² environ, édifié sur un terrain de 9638m² environ, comprenant 4 bâtiments décomposés comme suit :

- bâtiment 1 : un entrepôt de 2144m² environ avec 3 quais et une surface bureaux de 726m² environ,
- bâtiment 2: un entrepôt au sous-sol d'une surface de 1 188m² environ,
- Bâtiment 3: un entrepôt de 1430m² environ avec 4 quais et 452m² environ de bureaux
- Bâtiment 4: un entrepôt de 1088m² environ.

Bail en cours en date de 2020 moyennant un loyer de 182 000.00€HT.
Idéellement situé à proximité immédiate de l'accès autoroute A6. Très belle opportunité d'investissement.

INFORMATIONS FINANCIERES

Assujetti à la TVA : **Oui**

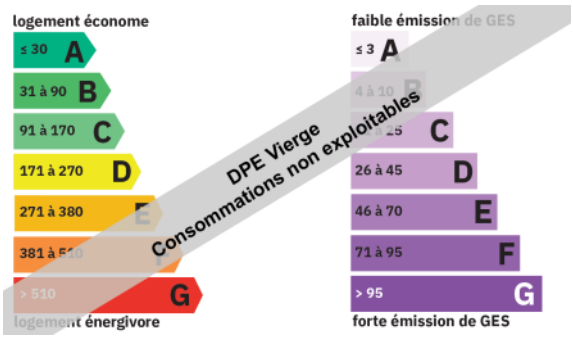
Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **7028 m² environ**

Terrain : **9638 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **30 044 €/an**

Taxe foncière : **4,27 €/m²/an**