



A LOUER CELLULE D'ACTIVITES MIXTES



REFERENCE

Référence : **6828**

DESCRIPTION

A louer, CHALON SUD, bâtiment d'activités mixtes, d'une surface développée de 600m² environ, comprenant une surface showroom de 300m² environ et une réserve de 300m² environ. Idéalement située sur un axe passant, à proximité de nombreuses enseignes Nationales, très belle visibilité. Parking clos d'une surface de 1000m² environ. Très belle opportunité pour une activité commerciale.

INFORMATIONS FINANCIERES

Cession de droit au bail : **100 000 €**
Loyer mensuel : **3 896 € HC et HT**
Loyer annuel : **46 752 € HC et HT**
Loyer annuel : **77,92 € HC et HT/m²**
Dépôt de garantie : **7 000 €**
Assujetti à la TVA : **Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **3 780 €/an**
Taxe foncière : **6,30 €/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Enseigne actuelle : **PEINTURES ET SOLS**
Activité actuelle : **EQUIPEMENT DE LA MAISON**
Type de bail : **COMMERCIAL**
Durée du bail : **3/6/9 ans**
Durée du préavis : **6 mois**
Indexation : **Annuelle**
Indice : **ILC**
Sous-location : **Avec accord du bailleur**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **600 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

