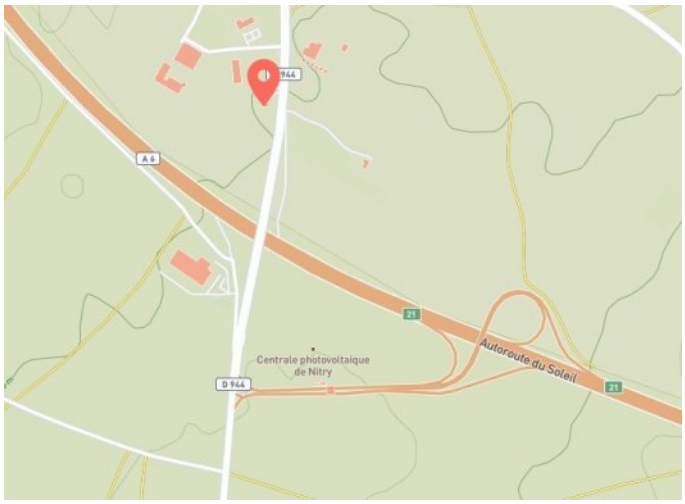


Votre conseiller : Louison COUTURIER
PILOTIM Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
louison.couturier.2333@agencetest.com
06.06.10.11.12
06.06.66.97.06
demo.pilotim.com

A LOUER - ENSEMBLE IMMOBILIER A VOCATION COMMERCIALE





REFERENCE

Référence : **6827**

DESCRIPTION

A louer, Ensemble immobilier, sur la commune de NITRY, comprenant une surface bâtie de 244m² environ édifiée sur un terrain de 12 463m² environ, divisible à partir de 2500m² environ. Idéalement situé en façade autoroute A6 et à proximité immédiate de la sortie N°21, très belle visibilité. Division possible. Très belle opportunité d'implantation.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel :	**9 624 € HC et HT**
Loyer annuel :	**115 488 € HC et HT**
Loyer annuel :	**473,31 € HC et HT/m²**
Dépôt de garantie :	**28 871 €**
Assujetti à la TVA :	**Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 683 €/an**
Taxe foncière :	**6,90 €/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	**COMMERCIAL**
Durée du bail :	**3/6/9 ans**
Durée du préavis :	**6 mois**
Indexation :	**Annuelle**
Indice :	**ILC**
Loyers et charges :	**Trimestriels et d'avance**
Pacte de préférence :	**Oui**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**244 m² environ**
Terrain :	**12463 m² environ**

PILOTIM - Logiciel immobilier, site web immobilier, portail mobile plateforme de communication et de multidiffusion d'annonces immobilières
SAS Pilotim - Siège social 121 rue Chanzy 59260 Hellemmes Lille - Capital de 30 000 € - RC Lille 531 999 837 – NAF 6202A - SIREN 531 999 837 et TVA FR32 531999837