

Votre conseiller : Louison COUTURIER
PILOTIM Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
louison.couturier.2333@agencetest.com
06.06.10.11.12
06.06.66.97.06
demo.pilotim.com

A LOUER OPPORTUNITE FONCIERE





REFERENCE

Référence : **6822**

DESCRIPTION

A louer, Ensemble immobilier, sur la commune de NITRY, comprenant une surface bâtie de 244m² environ édifiée sur un terrain de 12 463m² environ. Idéalement situé en façade autoroute A6 et à proximité immédiate de la sortie N°21, très belle visibilité. Division possible. Très belle opportunité d'implantation.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel : **9 624 € HC et HT**

Loyer annuel : **115 488 € HC et HT**

Loyer annuel : **9,27 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **28 871 €**

Assujetti à la TVA : **Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 683 €/an**

Taxe foncière : **0,14 €/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

Pacte de préférence : **Oui**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **12463 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Bon de visite : **244 m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an

