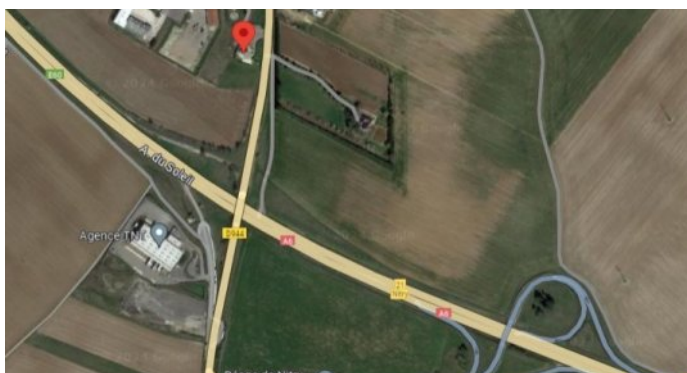




A LOUER OPPORTUNITE FONCIERE



REFERENCE

Référence : **6822**

DESCRIPTION

A louer, Ensemble immobilier, sur la commune de NITRY, comprenant une surface bâtie de 244m² environ édifée sur un terrain de 12 463m² environ. Idéalement situé en façade autoroute A6 et à proximité immédiate de la sortie N°21, très belle visibilité. Division possible. Très belle opportunité d'implantation.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel :	9 624 € HC et HT
Loyer annuel :	115 488 € HC et HT
Loyer annuel :	9,27 € HC et HT/m²
Dépôt de garantie :	28 871 €
Assujetti à la TVA :	Oui

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 683 €/an
Taxe foncière :	0,14 €/m²/an

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	COMMERCIAL
Durée du bail :	3/6/9 ans
Durée du préavis :	6 mois
Indexation :	Annuelle
Indice :	ILC
Loyers et charges :	Trimestriels et d'avance
Pacte de préférence :	Oui

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **12463 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Bon de visite : **244 m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m².an Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an

