



Votre conseiller : Louison COUTURIER
PILOTIM Chalon
 Rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 louison.couturier.2333@agencetest.com
 Tél : 06.06.10.11.12
 Tél : 06.06.66.97.06
 demo.pilotim.com

A VENDRE / ENSEMBLE IMMOBILIER A VOCATION COMMERCIALE



REFERENCE

Référence : **6820**

DESCRIPTION

A Vendre, sur la commune de Demigny, axe Chalon/Beaune, Bâtiment à vocation commerciale d'une surface développée de 1050m² environ, divisible à partir de 150m² environ, comprenant un showroom de 1050m² environ, divisible à partir de 150m² environ. Grand parking en façade. Très belle opportunité à saisir.

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Accès handicapé : **Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Climatisation : **Oui**

Alarme : **Oui**

Vidéosurveillance : **Oui**

INFORMATIONS FINANCIERES

Assujetti à la TVA : **Oui**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

SURFACES PRINCIPALES

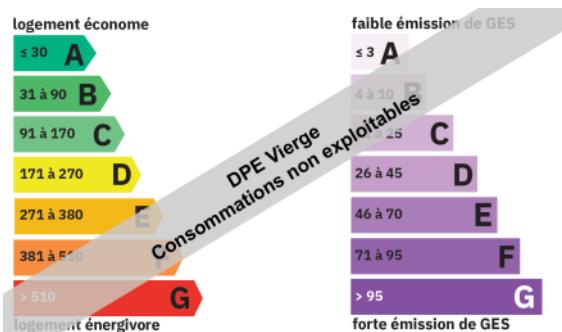
Surface totale : **1050 m²**

Surface divisible : **à partir de 150 m²**

Terrain : **1850 m² environ**

Linéaire façade : **30 m**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **7,24 €/m²/an**