

Votre conseiller : Louison COUTURIER
PILOTIM Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
louison.couturier.2333@agencetest.com
06.06.10.11.12
06.06.66.97.06
demo.pilotim.com

A LOUER LOCAL COMMERCIAL





REFERENCE

Référence : **6811**

DESCRIPTION

A louer, CHALON centre, local commercial, d'une surface de 80m² environ, comprenant une surface RDC d'environ 50m² et une surface aménagé en sous sol de 30m² environ, sanitaires, climatisation, kitchenette. Possible restauration. Très belle emplacement au cœur du centre historique de CHALON SUR SAONE. Très belle opportunité pour une activité commerciale.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel : **1 000 € HC et HT**

Loyer annuel : **12 000 € HC et HT**

Loyer annuel : **150 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **2 400 €**

Assujetti à la TVA : **Oui**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Accès handicapé : **Oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **80 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

