



## A LOUER LOCAL COMMERCIAL



### REFERENCE

Référence : **6811**

### DESCRIPTION

A louer, CHALON centre, local commercial, d'une surface de 80m<sup>2</sup> environ, comprenant une surface RDC d'environ 50m<sup>2</sup> et une surface aménagée en sous sol de 30m<sup>2</sup> environ, sanitaires, climatisation, kitchenette. Possible restauration. Très belle emplacement au cœur du centre historique de CHALON SUR SAONE. Très belle opportunité pour une activité commerciale.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel : **1 000 € HC et HT**  
Loyer annuel : **12 000 € HC et HT**  
Loyer annuel : **150 € HC et HT/m<sup>2</sup>**  
Dépôt de garantie : **2 400 €**  
Assujetti à la TVA : **Oui**

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Accès handicapé : **Oui**

### CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **COMMERCIAL**  
Durée du bail : **3/6/9 ans**  
Durée du préavis : **6 mois**  
Indexation : **Annuelle**  
Indice : **ILC**  
Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **80 m<sup>2</sup> environ**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

