

A VENDRE LOCAL D'ACTIVITE



REFERENCE

Référence : **6810**

DESCRIPTION

A vendre, ZA sud de CHALON SUR SAONE, bâtiment d'activités ou de transports / messageries d'une surface de 2702.80m² environ, composé d'un entrepôt de 2247.30m² environ, bureaux d'une surface de 353.70m² environ et des locaux sociaux d'une surface de 101.80m² environ, nombreuses portes sectionnelles, 2 quais, parking enrobé, site entièrement clos. Accès direct sortie de l'autoroute A6 Chalon Sud. Belle opportunité d'implantation.

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **2 000 000 €**
Prix de vente : **739,97 €/m²**
Assujetti à la TVA : **Oui**
Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **17 030 €/an**
Taxe foncière : **6,30 €/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**
Durée du bail : **3/6/9 ans**
Durée du préavis : **6 mois**
Indexation : **Annuelle**
Indice : **ILC**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **2702.8 m² environ**
Terrain : **10000 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

