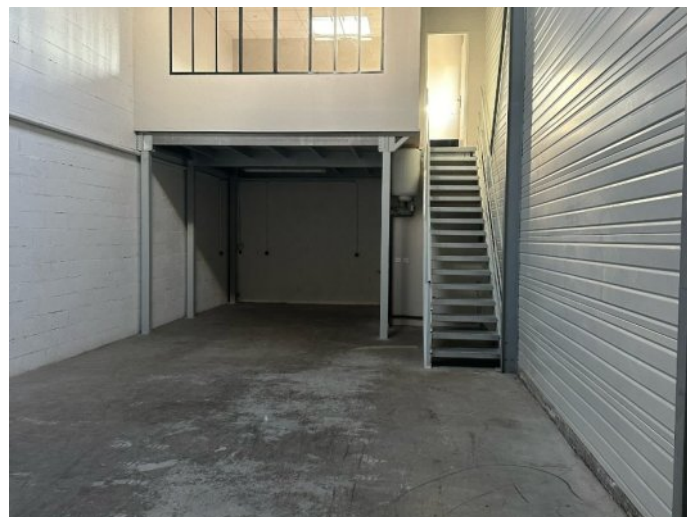




## A LOUER CELLULES D ACTIVITES



### REFERENCE

Référence : **6809**

### DESCRIPTION

A louer sur la commune de GEVREY-CHAMBERTIN, 2 cellules d'activités d'une surface de 100m<sup>2</sup> environ + mezzanine avec verrière de 25m<sup>2</sup> environ, chauffage électrique, plus VMC. Isolation en toiture et périphérie par un bardage double peau. Porte sectionnelle électrique, plus portillon en face de la rue principale. Sanitaires + douche. Une place de stationnement privée. Taxe foncière comprise dans les charges. Très belle opportunité.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **72 € HC et HT/m<sup>2</sup>**

Dépôt de garantie : **13,60 €/m<sup>2</sup>**

Charges annuelles : **4,80 €/m<sup>2</sup>**

Assujetti à la TVA : **Oui**

### CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

### SURFACES PRINCIPALES

Surface totale : **125 m<sup>2</sup>**

Surface divisible : **à partir de 125 m<sup>2</sup>**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

