



Votre conseiller : Camille ROUSSEAU
PILOTIM Dijon
 16 rue du Château
 21000 DIJON
 camille.rousseau.4663@agencetest.com
 Tél : 06.06.10.11.12
 Tél : 06.06.80.20.06
 demo.pilotim.com

A LOUER CELLULES D'ACTIVITES



REFERENCE

Référence : **6809**

DESCRIPTION

A louer sur la commune de GEVREY-CHAMBERTIN, 2 cellules d'activités d'une surface de 100m² environ + mezzanine avec verrière de 25m² environ, chauffage électrique, plus VMC. Isolation en toiture et périphérie par un bardage double peau. Porte sectionnelle électrique, plus portillon en face de la rue principale. Sanitaires + douche. Une place de stationnement privée. Taxe foncière comprise dans les charges. Très belle opportunité.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **72 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **13,60 €/m²**

Charges annuelles : **4,80 €/m²**

Assujetti à la TVA : **Oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surface totale : **125 m²**

Surface divisible : **à partir de 125 m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

