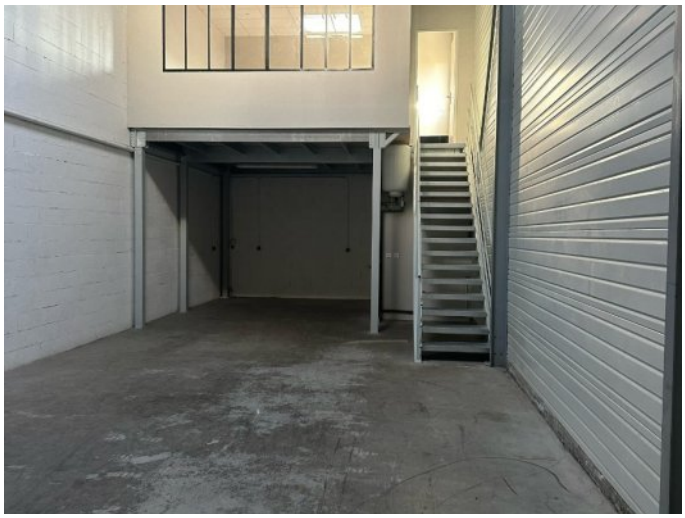


Votre conseiller : Camille ROUSSEAU
PILOTIM Dijon
16 rue du Château
21000 DIJON
camille.rousseau.4663@agencetest.com
06.06.10.11.12
06.06.80.20.06
demo.pilotim.com

A LOUER CELLULES D ACTIVITES





REFERENCE

Référence : **6809**

DESCRIPTION

A louer sur la commune de GEVREY-CHAMBERTIN, 2 cellules d'activités d'une surface de 100m² environ + mezzanine avec verrière de 25m² environ, chauffage électrique, plus VMC. Isolation en toiture et périphérie par un bardage double peau. Porte sectionnelle électrique, plus portillon en face de la rue principale. Sanitaires + douche. Une place de stationnement privée. Taxe foncière comprise dans les charges. Très belle opportunité.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel :	**72 € HC et HT/m²**
Dépôt de garantie :	**13,60 €/m²**
Charges annuelles :	**4,80 €/m²**
Assujetti à la TVA :	**Oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	**BAIL COMMERCIAL**
Durée du bail :	**3/6/9 ans**
Durée du préavis :	**6 mois**
Indexation :	**Annuelle**
Indice :	**ILC**
Loyers et charges :	**Mensuels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surface totale :	**125 m²**
Surface divisible :	**à partir de 125 m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

