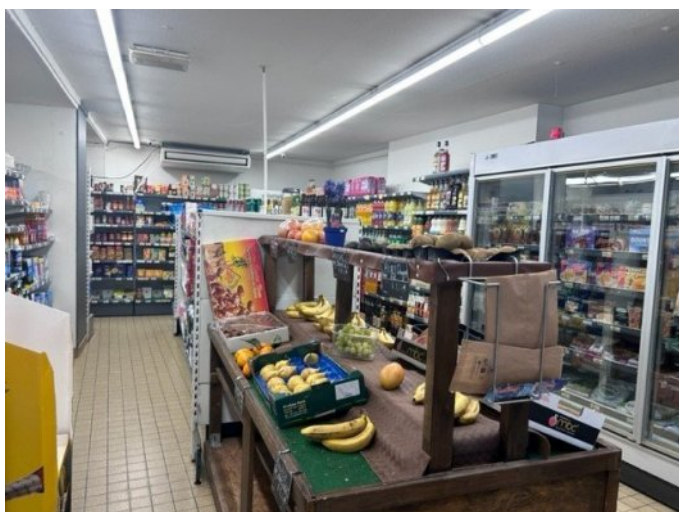




A VENDRE LOCAL COMMERCIAL



REFERENCE

Référence : **6800**

DESCRIPTION

A vendre, CHALON Centre, local commercial, d'une surface totale de 210m² environ, comprenant une surface commerciale de 80.6m² environ, une réserve de 37 m² environ, un appartement de 93m² environ et une cour intérieure. Locaux loué 13440€HT/HC/an. Très belle opportunité à saisir. Idéal investisseur.

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **175 000 €**
Prix de vente : **833,33 €/m²**
Honoraires à charge : **De l'acquéreur**
Assujetti à la TVA : **Oui**
Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL EN DATE DE 2019**
Durée du bail : **3/6/9 ans**
Durée du préavis : **6 mois**
Indexation : **Annuelle**
Indice : **ILC**
Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **210 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

