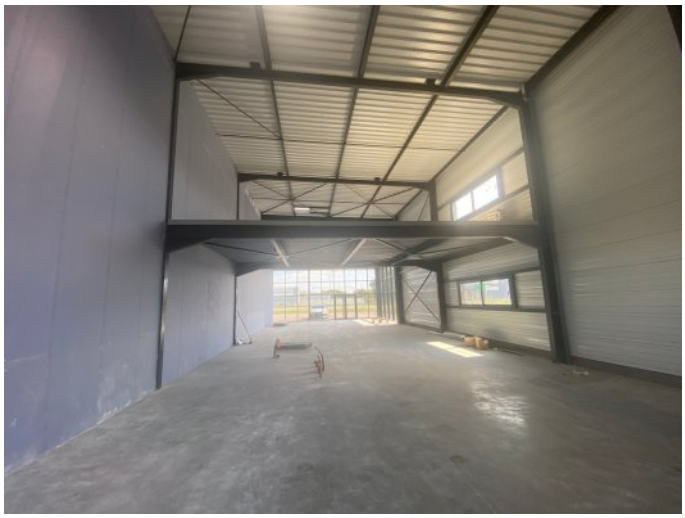
Votre conseiller : Alexandre CELIK
PILOTIM Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
alexandre.celik.9197@agencetest.com
06.06.10.11.12
06.06.91.92.06
demo.pilotim.com

A LOUER LOCAL COMMERCIAL





REFERENCE

Référence : **6799**

DESCRIPTION

A louer sur la commune de Vinzelles, cellule commerciale d'une surface de 304 m² environ, édifié sur un foncier de 2 947m² environ composé d'une surface de vente en rez de chaussée de 245 m² environ et d'une mezzanine de 59 m² environ . HSP 7,73 m, HSP sous mezzanine 3,53 m. Idéalement situé sur un axe passant. Grande porte sectionnelle pour livraison à l'arrière du bâtiment, possibilité de circulation autour du bâtiment (idéal pour activité drive). Parkings, Très belle visibilité, à proximité de nombreuses enseignes nationales. Très belle opportunité pour une activité commerciale.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel :	**4 500 € HC et HT**
Loyer annuel :	**54 000 € HC et HT**
Loyer annuel :	**177,63 € HC et HT/m²**
Dépôt de garantie :	**13 500 €**
Assujetti à la TVA :	**Oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	**BAIL COMMERCIAL**
Durée du bail :	**3/6/9 ans**
Durée du préavis :	**6 mois**
Indexation :	**Annuelle**
Indice :	**ILC**
Loyers et charges :	**Trimestriels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**304 m² environ**
Terrain :	**2947 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

