Votre conseiller : Alexandre CELIK
PILOTIM Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
alexandre.celik.9197@agencetest.com
06.06.10.11.12
06.06.91.92.06
demo.pilotim.com

A VENDRE BATIMENT A USAGE MIXTE





REFERENCE

Référence : **6788**

DESCRIPTION

A vendre, MACON, ensemble immobilier d'activité ou commerce de 518 m² environ entièrement clos avec parking en enrobé de 600 m² environ, l'ensemble du bâtiment est sous alarme et vidéo surveillance. En RDC : Showroom de 310 m² environ, stockage de 44 m² environ, sanitaires. En R+1 : Stock ou bureau à aménager de 140 m² environ, bureaux de 70m² environ. Belle opportunité d'implantation.

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**1 442 000 €**
Prix de vente :	**2 783,78 €/m²**
Dépôt de garantie :	**24 000 €**
Assujetti à la TVA :	**Oui**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**2 693 €/an**
Taxe foncière :	**5,20 €/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	**BAIL COMMERCIAL**
Durée du bail :	**3/6/9 ans**
Durée du préavis :	**6 mois**
Indexation :	**Annuelle**
Indice :	**ILC**
Loyers et charges :	**Trimestriels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**518 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

