

## A VENDRE BATIMENT A USAGE MIXTE



### REFERENCE

Référence : **6788**

### DESCRIPTION

A vendre, MACON, ensemble immobilier d'activité ou commerce de 518 m<sup>2</sup> environ entièrement clos avec parking en enrobé de 600 m<sup>2</sup> environ, l'ensemble du bâtiment est sous alarme et vidéo surveillance. En RDC : Showroom de 310 m<sup>2</sup> environ, stockage de 44 m<sup>2</sup> environ, sanitaires. En R+1 : Stock ou bureau à aménager de 140 m<sup>2</sup> environ, bureaux de 70m<sup>2</sup> environ. Belle opportunité d'implantation.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **1 442 000 €**  
Prix de vente : **2 783,78 €/m<sup>2</sup>**  
Dépôt de garantie : **24 000 €**  
Assujetti à la TVA : **Oui**  
Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **2 693 €/an**  
Taxe foncière : **5,20 €/m<sup>2</sup>/an**

### CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**  
Durée du bail : **3/6/9 ans**  
Durée du préavis : **6 mois**  
Indexation : **Annuelle**  
Indice : **ILC**  
Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **518 m<sup>2</sup> environ**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

