

A VENDRE BATIMENT A USAGE MIXTE



REFERENCE

Référence : **6788**

DESCRIPTION

A vendre, MACON, ensemble immobilier d'activité ou commerce de 518 m² environ entièrement clos avec parking en enrobé de 600 m² environ, l'ensemble du bâtiment est sous alarme et vidéo surveillance. En RDC : Showroom de 310 m² environ, stockage de 44 m² environ, sanitaires. En R+1 : Stock ou bureau à aménager de 140 m² environ, bureaux de 70m² environ. Belle opportunité d'implantation.

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **1 442 000 €**

Prix de vente : **2 783,78 €/m²**

Dépôt de garantie : **24 000 €**

Assujetti à la TVA : **Oui**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **2 693 €/an**

Taxe foncière : **5,20 €/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **518 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

