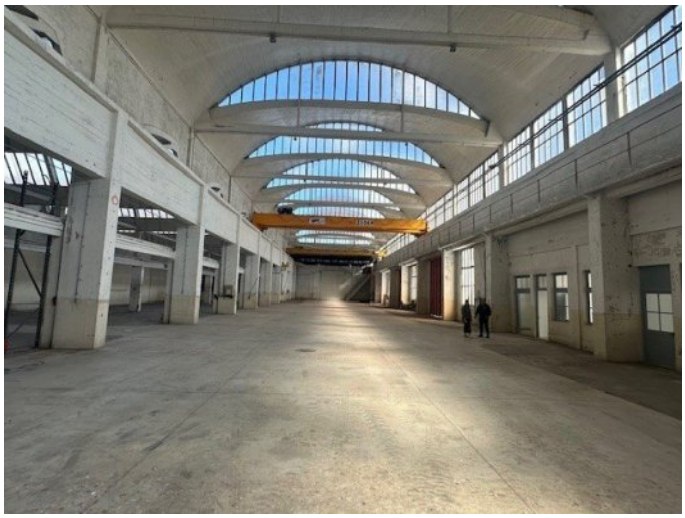
**Votre conseiller : Lison CHAUVIN**
**PILOTIM Chalon**
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
lison@agencetest.com
06.06.10.11.12
06.06.12.76.06
demo.pilotim.com

# A LOUER LOCAL INDUSTRIEL





## REFERENCE

| | |
|---|---|
| Référence : | **6783** |

## DESCRIPTION

A louer, CHALON NORD, bâtiment d'activité d'une surface développée de 2724m² environ édifié sur un terrain de 6 516m² environ. En cours de réhabilitation. Disposant d'une très belle hauteur (13m au plus Haut et 8m au plus bas), équipé de 2 ponts roulants (20T et 5T), 6 portes métalliques de 5.20m de hauteur, résistance de la dalle béton de 4T/m² en partie et 2T/m². Très belle opportunité d'implantation.

## INFORMATIONS FINANCIERES

| | |
|---|---|
| Loyer mensuel : | **10 000 € HC et HT** |
| Loyer annuel : | **120 000 € HC et HT** |
| Loyer annuel : | **44,05 € HC et HT/m²** |
| Dépôt de garantie : | **30 000 €** |
| Assujetti à la TVA : | **Oui** |

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

| | |
|---|---|
| Taxe foncière : | **8 000 €/an** |
| Taxe foncière : | **2,94 €/m²/an** |

## CONDITIONS COMMERCIALES

| | |
|---|---|
| Type de bail : | **COMMERCIAL** |
| Durée du bail : | **3/6/9 ans** |
| Durée du préavis : | **6 mois** |
| Indexation : | **Annuelle** |
| Indice : | **ILC** |
| Loyers et charges : | **Mensuels et d'avance** |

## SURFACES PRINCIPALES

| | |
|---|---|
| Surfaces : | **2724 m² environ** |
| Terrain : | **6516 m² environ** |

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

