Votre conseiller : Lison CHAUVIN
PILOTIM Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
lison@agencetest.com
06.06.10.11.12
06.06.12.76.06
demo.pilotim.com

A LOUER ENSEMBLE IMMOBILIER





REFERENCE

Référence : **6782**

DESCRIPTION

A louer, ensemble immobilier à vocation commerciale, d'une surface développée de 1000m² environ édifié sur un foncier de 7018 m² environ divisibles. Facile d'accès, belle visibilité en bordure d'autoroute A6, proximité échangeur. Très belle opportunité d'implantation.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel :	**7 084 € HC et HT**
Loyer annuel :	**85 000 € HC et HT**
Loyer annuel :	**12,11 € HC et HT/m²**
Dépôt de garantie :	**14 167 €**
Assujetti à la TVA :	**Oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	**COMMERCIAL**
Durée du bail :	**3/6/9 ans**
Durée du préavis :	**6 mois**
Indexation :	**Annuelle**
Indice :	**ILC**
Loyers et charges :	**Mensuels et d'avance**
Pacte de préférence :	**Oui**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**7018 m² environ**
Utile :	**1000 m² environ**
Terrain :	**7018 m² environ**

PILOTIM - Logiciel immobilier, site web immobilier, portail mobile plateforme de communication et de multidiffusion d'annonces immobilières
SAS Pilotim - Siège social 121 rue Chanzy 59260 Hellemmes Lille - Capital de 30 000 € - RC Lille 531 999 837 – NAF 6202A - SIREN 531 999 837 et TVA FR32 531999837