

## A LOUER ENSEMBLE IMMOBILIER



### REFERENCE

Référence : **6782**

### DESCRIPTION

A louer, ensemble immobilier à vocation commerciale, d'une surface développée de 1000m<sup>2</sup> environ édifié sur un foncier de 7018 m<sup>2</sup> environ divisibles. Facile d'accès, belle visibilité en bordure d'autoroute A6, proximité échangeur. Très belle opportunité d'implantation.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel :	<b>7 084 € HC et HT</b>
Loyer annuel :	<b>85 000 € HC et HT</b>
Loyer annuel :	<b>12,11 € HC et HT/m<sup>2</sup></b>
Dépôt de garantie :	<b>14 167 €</b>
Assujetti à la TVA :	<b>Oui</b>

### CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	<b>COMMERCIAL</b>
Durée du bail :	<b>3/6/9 ans</b>
Durée du préavis :	<b>6 mois</b>
Indexation :	<b>Annuelle</b>
Indice :	<b>ILC</b>
Loyers et charges :	<b>Mensuels et d'avance</b>
Pacte de préférence :	<b>Oui</b>

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	<b>7018 m<sup>2</sup> environ</b>
Utile :	<b>1000 m<sup>2</sup> environ</b>
Terrain :	<b>7018 m<sup>2</sup> environ</b>

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

