



Votre conseiller : **Louison COUTURIER**
PILOTIM Chalon
 Rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 louison.couturier.2333@agencetest.com
 Tél : 06.06.10.11.12
 Tél : 06.06.66.97.06
 demo.pilotim.com

A LOUER - BUREAUX - CHALON SUD



REFERENCE

Référence : **6776**

DESCRIPTION

A louer, CHALON SUD, bureaux situés au RDC d'un bâtiment dernière génération d'une surface de 154m² environ, comprenant 3 bureaux, un local technique, un local archive et 2 salles de réunion, sanitaires. Accès PMR, Ascenseurs, 5 places de parkings privatifs au pied des bureaux, parkings visiteurs à disposition, Climatisation double flux, espaces verts. Très belle opportunité pour une activité tertiaire ou commerciale.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel : **1 925 € HC et HT**

Loyer annuel : **23 100 € HC et HT**

Loyer annuel : **150 € HC et HT/m²**

Charges de copropriété : **179,67 €/mois**

Assujetti à la TVA : **Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **2 310 €/an**

Taxe foncière : **15 €/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Triennale**

Indice : **ILAT**

Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **154 m² environ**

Utile : **147 m² environ**

Pondérée : **154 m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

