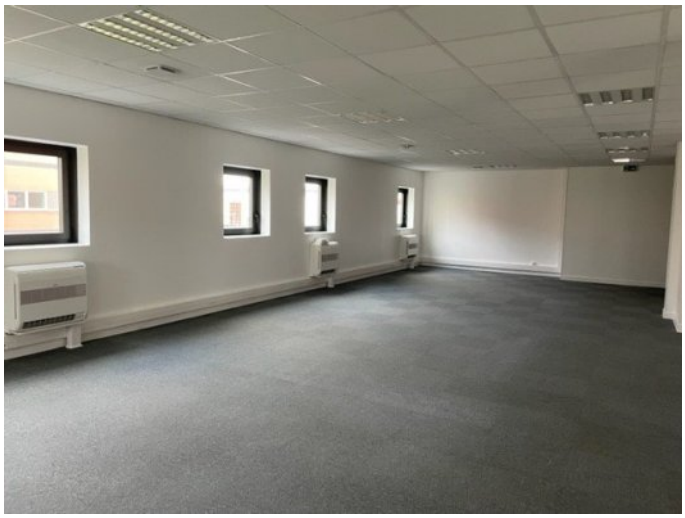


Votre conseiller : Louison COUTURIER
PILOTIM Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
louison.couturier.2333@agencetest.com
06.06.10.11.12
06.06.66.97.06
demo.pilotim.com

A LOUER - BUREAUX - CHALON SUD





REFERENCE

Référence : **6776**

DESCRIPTION

A louer, CHALON SUD, bureaux situés au RDC d'un bâtiment dernière génération d'une surface de 154m² environ, comprenant 3 bureaux, un local technique, un local archive et 2 salles de réunion, sanitaires. Accès PMR, Ascenseurs, 5 places de parkings privatifs au pied des bureaux, parkings visiteurs à disposition, Climatisation double flux, espaces verts. Très belle opportunité pour une activité tertiaire ou commerciale.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel :	**1 925 € HC et HT**
Loyer annuel :	**23 100 € HC et HT**
Loyer annuel :	**150 € HC et HT/m²**
Charges de copropriété :	**179,67 €/mois**
Assujetti à la TVA :	**Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**2 310 €/an**
Taxe foncière :	**15 €/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Durée du bail :	**3/6/9 ans**
Durée du préavis :	**6 mois**
Indexation :	**Triennale**
Indice :	**ILAT**
Loyers et charges :	**Trimestriels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**154 m² environ**
Utile :	**147 m² environ**
Pondérée :	**154 m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

