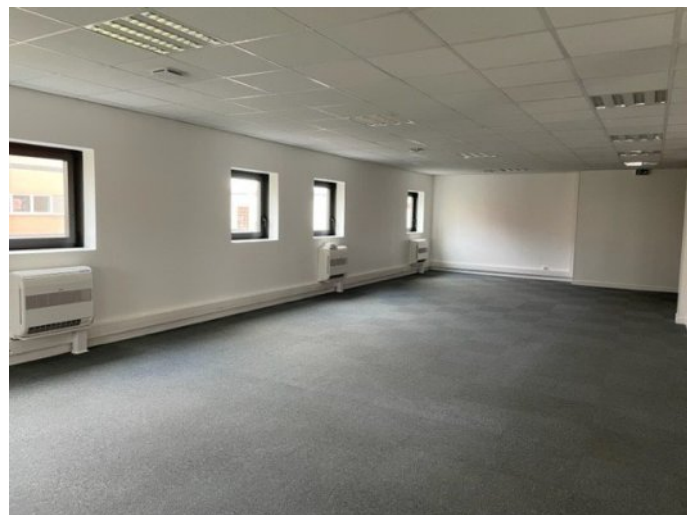
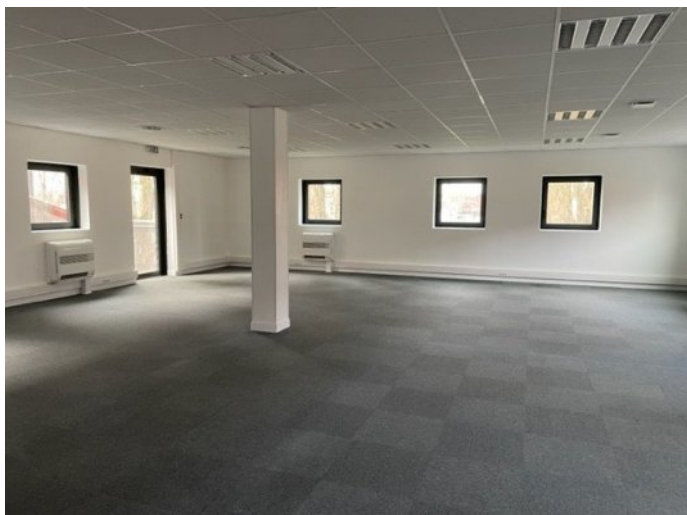




A LOUER - BUREAUX - CHALON SUD



REFERENCE

Référence : **6776**

DESCRIPTION

A louer, CHALON SUD, bureaux situés au RDC d'un bâtiment dernière génération d'une surface de 154m² environ, comprenant 3 bureaux, un local technique, un local archive et 2 salles de réunion, sanitaires. Accès PMR, Ascenseurs, 5 places de parkings privatifs au pied des bureaux, parkings visiteurs à disposition, Climatisation double flux, espaces verts. Très belle opportunité pour une activité tertiaire ou commerciale.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel : **1 925 € HC et HT**
Loyer annuel : **23 100 € HC et HT**
Loyer annuel : **150 € HC et HT/m²**
Charges de copropriété : **179,67 €/mois**
Assujetti à la TVA : **Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **2 310 €/an**
Taxe foncière : **15 €/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Durée du bail : **3/6/9 ans**
Durée du préavis : **6 mois**
Indexation : **Triennale**
Indice : **ILAT**
Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **154 m² environ**
Utile : **147 m² environ**
Pondérée : **154 m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

