



Votre conseiller : **Louison COUTURIER**
PILOTIM Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
louison.couturier.2333@agencetest.com
Tél : 06.06.10.11.12
Tél : 06.06.66.97.06
demo.pilotim.com

A LOUER LOCAL COMMERCIAL



REFERENCE

Référence : **6769**

DESCRIPTION

A louer, CHALON NORD, cellule commerciale d'une surface de 313m² environ, idéalement situé sur un axe passant, parking au pied des locaux. Très belle opportunité d'implantation.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel : **2 869 € HC et HT**

Loyer annuel : **34 428 € HC et HT**

Loyer annuel : **109,99 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **8 607,50 €**

Charges mensuelles : **98,84 €/mois**

Charges annuelles : **3,79 €/m²**

Charges de copropriété : **62,21 €/mois**

Assujetti à la TVA : **Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **4 545 €/an**

Taxe foncière : **14,52 €/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **313 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

