



## A LOUER LOCAL COMMERCIAL



### REFERENCE

Référence : **6769**

### DESCRIPTION

A louer, CHALON NORD, cellule commerciale d'une surface de 313m<sup>2</sup> environ, idéalement situé sur un axe passant, parking au pied des locaux. Très belle opportunité d'implantation.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel :	<b>2 869 € HC et HT</b>
Loyer annuel :	<b>34 428 € HC et HT</b>
Loyer annuel :	<b>109,99 € HC et HT/m<sup>2</sup></b>
Dépôt de garantie :	<b>8 607,50 €</b>
Charges mensuelles :	<b>98,84 €/mois</b>
Charges annuelles :	<b>3,79 €/m<sup>2</sup></b>
Charges de copropriété :	<b>62,21 €/mois</b>
Assujetti à la TVA :	<b>Oui</b>

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	<b>4 545 €/an</b>
Taxe foncière :	<b>14,52 €/m<sup>2</sup>/an</b>

### CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	<b>BAIL COMMERCIAL</b>
Durée du bail :	<b>3/6/9 ans</b>
Durée du préavis :	<b>6 mois</b>
Indexation :	<b>Annuelle</b>
Indice :	<b>ILC</b>
Loyers et charges :	<b>Trimestriels et d'avance</b>

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **313 m<sup>2</sup> environ**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

