

**Votre conseiller : Louison COUTURIER**
**PILOTIM Chalon**
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
louison.couturier.2333@agencetest.com
06.06.10.11.12
06.06.66.97.06
demo.pilotim.com

# A LOUER LOCAL COMMERCIAL





## REFERENCE

Référence : **6769**

## DESCRIPTION

A louer, CHALON NORD, cellule commerciale d'une surface de 313m² environ, idéalement situé sur un axe passant, parking au pied des locaux. Très belle opportunité d'implantation.

## INFORMATIONS FINANCIERES

| | |
|---|---|
| Loyer mensuel : | **2 869 € HC et HT** |
| Loyer annuel : | **34 428 € HC et HT** |
| Loyer annuel : | **109,99 € HC et HT/m²** |
| Dépôt de garantie : | **8 607,50 €** |
| Charges mensuelles : | **98,84 €/mois** |
| Charges annuelles : | **3,79 €/m²** |
| Charges de copropriété : | **62,21 €/mois** |
| Assujetti à la TVA : | **Oui** |

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

| | |
|---|---|
| Taxe foncière : | **4 545 €/an** |
| Taxe foncière : | **14,52 €/m²/an** |

## CONDITIONS COMMERCIALES

| | |
|---|---|
| Type de bail : | **BAIL COMMERCIAL** |
| Durée du bail : | **3/6/9 ans** |
| Durée du préavis : | **6 mois** |
| Indexation : | **Annuelle** |
| Indice : | **ILC** |
| Loyers et charges : | **Trimestriels et d'avance** |

## SURFACES PRINCIPALES

| | |
|---|---|
| Surfaces : | **313 m² environ** |

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

