

Votre conseiller : Camille ROUSSEAU
PILOTIM Dijon
16 rue du Château
21000 DIJON
camille.rousseau.4663@agencetest.com
06.06.10.11.12
06.06.80.20.06
demo.pilotim.com

A LOUER LOCAL DE STOCKAGE





REFERENCE

Référence : **6768**

DESCRIPTION

A Louer sur la commune d'IZIER au Sud Est de DIJON, proche de l'autoroute A39, local à usage de stockage d'une surface de 150m² environ. Portes sectionnelles. Charges comprises dans la mensualité du loyer.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel : **850 € HC**

Loyer annuel : **10 200 € HC**

Loyer annuel : **68 € HC/m²**

Dépôt de garantie : **2 550 €**

Exonéré de TVA : **Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **2 187 €/an**

Taxe foncière : **14,58 €/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **150 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

