Votre conseiller : Alexandre CELIK
PILOTIM Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
alexandre.celik.9197@agencetest.com
06.06.10.11.12
06.06.91.92.06
demo.pilotim.com

A LOUER ENSEMBLE IMMOBILIER





REFERENCE

Référence :	**6766**

DESCRIPTION

A louer au Sud de CHARNAY LES MACON, Bureaux climatisés d'une surface de 60 m² environ répartis sur deux structures préfabriquées, sanitaires sur un foncier de 3 230m² environ dont 2 000m² environ de parking enrobé. Ensemble entièrement clos avec grand portail électrique coulissant, grand parking pouvant recevoir 65 voitures environ + parking de 8 places voitures en extérieur. Présence d'une cuve container à diesel d'une capacité de 4 000L. Station de lavage avec point d'eau sur le terrain. Idéal pour une société de location de véhicules ou toutes autres activités. Possibilité d'une construction en BEFA.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel :	**2 500 € HC et HT**
Loyer annuel :	**30 000 € HC et HT**
Loyer annuel :	**500 € HC et HT/m²**
Dépôt de garantie :	**7 000 €**
Assujetti à la TVA :	**Oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	**BAIL COMMERCIAL**
Durée du bail :	**3/6/9 ans**
Durée du préavis :	**6 mois**
Indexation :	**Annuelle**
Indice :	**ILC**
Loyers et charges :	**Trimestriels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**60 m² environ**
Terrain :	**3230 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

