

A LOUER ENSEMBLE IMMOBILIER



REFERENCE

Référence : 6766

DESCRIPTION

A louer au Sud de CHARNAY LES MACON, Bureaux climatisés d'une surface de 60 m² environ répartis sur deux structures préfabriquées, sanitaires sur un foncier de 3 230m² environ dont 2 000m² environ de parking enrobé. Ensemble entièrement clos avec grand portail électrique coulissant, grand parking pouvant recevoir 65 voitures environ + parking de 8 places voitures en extérieur. Présence d'une cuve container à diesel d'une capacité de 4 000L. Station de lavage avec point d'eau sur le terrain. Idéal pour une société de location de véhicules ou toutes autres activités. Possibilité d'une construction en BEFA.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel : 2 500 € HC et HT
Loyer annuel : 30 000 € HC et HT
Loyer annuel : 500 € HC et HT/m²
Dépôt de garantie : 7 000 €
Assujetti à la TVA : Oui

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : BAIL COMMERCIAL
Durée du bail : 3/6/9 ans
Durée du préavis : 6 mois
Indexation : Annuelle
Indice : ILC
Loyers et charges : Trimestriels et d'avance

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : 60 m² environ
Terrain : 3230 m² environ

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

