Votre conseiller : Lison CHAUVIN
PILOTIM Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
lison@agencetest.com
06.06.10.11.12
06.06.12.76.06
demo.pilotim.com

A LOUER LOCAL D'ACTIVITE





REFERENCE

Référence :	**6765**

DESCRIPTION

A louer, CHALON SUD, ensemble immobilier à vocation logistique, comprenant une surface bâtie de 12 045m² environ, édifié sur un terrain de 26 500m² environ. Bâtiment isolé, ossature métallique, bardage bacs acier prélaqués double peau, soubassement voile béton armé. Bureaux climatisés. - H : 9,88 passage libre, 12 m sous bacs, Largeur : 106 m, Profondeur : 110 m, Trames : 5,50 m, 8 portes à quai dont 5 avec adaptateur, 1 porte plain-pied, possibilité de rajouter 4 portes à quai, ce qui ferait un total de 12 portes à quai. Certificat d'achèvement : 27 avril 2001, Chauffage par aérothermes au gaz, Sprinkler, RIA, Extincteurs, Alarmes. Très belle visibilité en bordure de l'Autoroute A6, à proximité de l'accès autoroute CHALON SUD. Très belle opportunité d'implantation.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel :	**50 138 € HC et HT**
Loyer annuel :	**601 656 € HC et HT**
Loyer annuel :	**49,95 € HC et HT/m²**
Assujetti à la TVA :	**Oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	**BAIL COMMERCIAL**
Durée du bail :	**3/6/9 ans**
Durée du préavis :	**6 mois**
Indexation :	**Triennale**
Indice :	**ILAT**
Loyers et charges :	**Trimestriels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**12045 m² environ**
Terrain :	**26500 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

