

A LOUER LOCAL D'ACTIVITE



REFERENCE

Référence : **6764**

DESCRIPTION

A louer, CHARNAY LES MACON, local d'activité d'une surface de 1 500m² environ + bureaux d'une surface de 180m² environ. Local technique, chauffage climatisation réversible, coin cuisine, accès PMR, grandes fenêtres, sanitaires. Nombreux Parkings. Idéalement situé sur un axe passant, à proximité de l'accès autoroute A6 et de nombreux commerces.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel : **12 000 € HC et HT**
Loyer annuel : **144 000 € HC et HT**
Loyer annuel : **85,71 € HC et HT/m²**
Dépôt de garantie : **24 000 €**
Assujetti à la TVA : **Oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**
Durée du bail : **3/6/9 ans**
Durée du préavis : **6 mois**
Indexation : **Annuelle**
Indice : **ILC**
Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **1680 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Bureau : **180 m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

