Votre conseiller : Lison CHAUVIN
PILOTIM Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
lison@agencetest.com
06.06.10.11.12
06.06.12.76.06
demo.pilotim.com

A LOUER BATIMENT A USAGE MIXTE





REFERENCE

Référence : **6751**

DESCRIPTION

A louer sur la commune de CHATENOY LE ROYAL au sein d'un immeuble de 3000m² environ, bureaux d'une surface de 1 900m² environ en R+1 et R+2 divisibles à partir de 66m² livrés aménagés non cloisonnés et 2 cellules commerciales en pied d'immeuble de 506m² environ chacune livrées brutes tout fluide en attente. Immeuble dernière génération (BBC), programme neuf, autoroute A6 à seulement 3 min, l'emplacement est idéal et dispose de nombreuses places de parking. Accès PMR, Classement ERP 5ème catégorie, Ventilation double flux, Climatisation réversible.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **160 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **0 €/m²**

Assujetti à la TVA : **Oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surface totale : **3000 m²**

Surface divisible : **à partir de 66 m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

