

Votre conseiller : Camille ROUSSEAU
PILOTIM Dijon
16 rue du Château
21000 DIJON
camille.rousseau.4663@agencetest.com
06.06.10.11.12
06.06.80.20.06
demo.pilotim.com

A LOUER BUREAU





REFERENCE

Référence : **6744**

DESCRIPTION

A louer, DIJON NORD, bureaux en R+1 d'une surface de 120m² environ, actuellement composé de 5 bureaux. 3 places de stationnements dans cour privée goudronnée clos et fermée avec portail métallique électrique coulissant. Vue dégagée en zone artisanale. Accès D974, D122A et la rocade à proximité. Parkings privatifs. Très belle opportunité d'implantation.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel :	**1 200 € HC et HT**
Loyer annuel :	**14 400 € HC et HT**
Loyer annuel :	**120 € HC et HT/m²**
Dépôt de garantie :	**2 400 €**
Charges mensuelles :	**120 €/mois**
Charges annuelles :	**12 €/m²**
Assujetti à la TVA :	**Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 450 €/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	**BAIL COMMERCIAL**
Durée du bail :	**3/6/9 ans**
Durée du préavis :	**6 mois**
Indexation :	**Annuelle**
Indice :	**ILC**
Loyers et charges :	**Mensuels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **120 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

