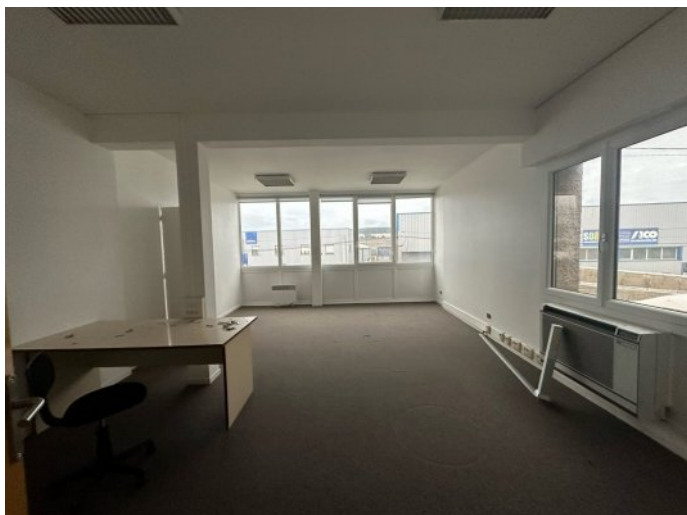




## A LOUER BUREAU



### REFERENCE

Référence : **6744**

### DESCRIPTION

A louer, DIJON NORD, bureaux en R+1 d'une surface de 120m<sup>2</sup> environ, actuellement composé de 5 bureaux. 3 places de stationnements dans cour privée goudronnée clos et fermée avec portail métallique électrique coulissant. Vue dégagée en zone artisanale. Accès D974, D122A et la rocade à proximité. Parkings privés. Très belle opportunité d'implantation.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel :	<b>1 200 € HC et HT</b>
Loyer annuel :	<b>14 400 € HC et HT</b>
Loyer annuel :	<b>120 € HC et HT/m<sup>2</sup></b>
Dépôt de garantie :	<b>2 400 €</b>
Charges mensuelles :	<b>120 €/mois</b>
Charges annuelles :	<b>12 €/m<sup>2</sup></b>
Assujetti à la TVA :	<b>Oui</b>

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 450 €/an**

Taxe foncière : **12,08 €/m<sup>2</sup>/an**

### CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	<b>BAIL COMMERCIAL</b>
Durée du bail :	<b>3/6/9 ans</b>
Durée du préavis :	<b>6 mois</b>
Indexation :	<b>Annuelle</b>
Indice :	<b>ILC</b>
Loyers et charges :	<b>Mensuels et d'avance</b>

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **120 m<sup>2</sup> environ**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

