



Votre conseiller : Camille ROUSSEAU  
**PILOTIM Dijon**  
 16 rue du Château  
 21000 DIJON  
 camille.rousseau.4663@agencetest.com  
 Tél : 06.06.10.11.12  
 Tél : 06.06.80.20.06  
 demo.pilotim.com

## A LOUER BUREAU



### REFERENCE

Référence : **6744**

### DESCRIPTION

A louer, DIJON NORD, bureaux en R+1 d'une surface de 120m<sup>2</sup> environ, actuellement composé de 5 bureaux. 3 places de stationnements dans cour privée goudronnée clos et fermée avec portail métallique électrique coulissant. Vue dégagée en zone artisanale. Accès D974, D122A et la rocade à proximité. Parkings privatifs. Très belle opportunité d'implantation.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel : **1 200 € HC et HT**

Loyer annuel : **14 400 € HC et HT**

Loyer annuel : **120 € HC et HT/m<sup>2</sup>**

Dépôt de garantie : **2 400 €**

Charges mensuelles : **120 €/mois**

Charges annuelles : **12 €/m<sup>2</sup>**

Assujetti à la TVA : **Oui**

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 450 €/an**

Taxe foncière : **12,08 €/m<sup>2</sup>/an**

### CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **120 m<sup>2</sup> environ**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

