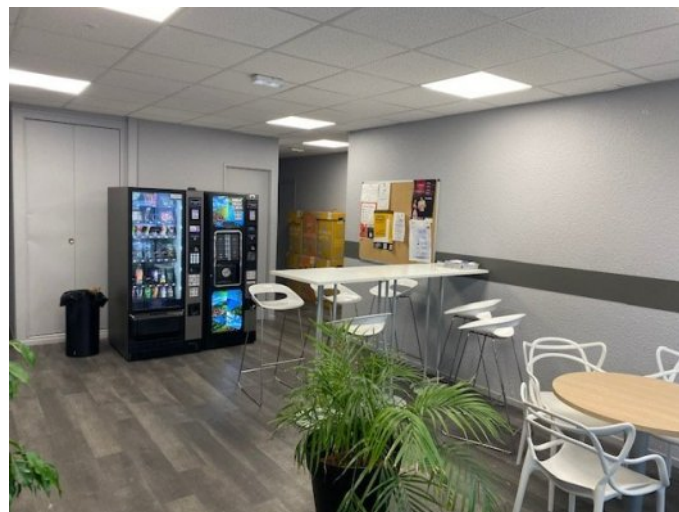
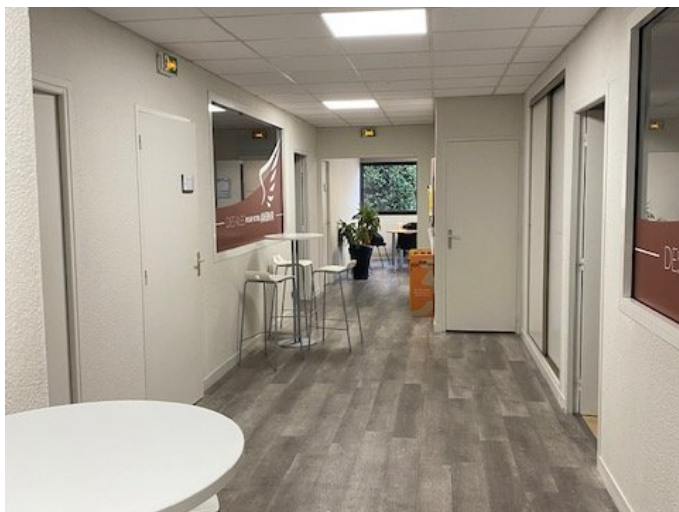


A LOUER BUREAU



REFERENCE

Référence : **6740**

DESCRIPTION

A louer, MACON sur le secteur de la place Gardon, dans un bâtiment à vocation tertiaire, bureaux d'une surface de 190.65m² environ en R+2. Plusieurs salles de réunion, espace de vie et le second au dessus, accessible par escalier extérieur est dédié aux services administratifs - Très bon état général.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel : **1 980 € HC et HT**
Loyer annuel : **23 760 € HC et HT**
Loyer annuel : **124,63 € HC et HT/m²**
Dépôt de garantie : **5 937,50 €**
Charges mensuelles : **440 €/mois**
Charges annuelles : **27,69 €/m²**
Assujetti à la TVA : **Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **2 286 €/an**

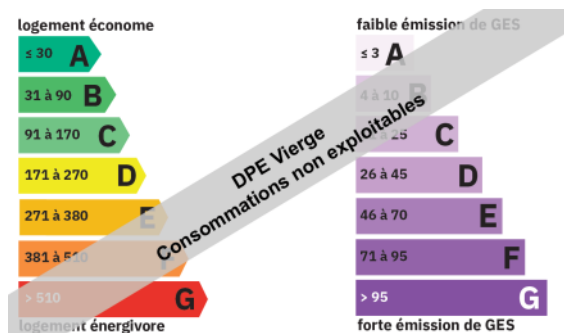
CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**
Durée du bail : **3/6/9 ans**
Durée du préavis : **6 mois**
Indexation : **Annuelle**
Indice : **ILAT**
Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **190.65 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



Taxe foncière : **11,99 €/m²/an**