



A LOUER BUREAU



REFERENCE

Référence : **6738**

DESCRIPTION

A louer, dans immeuble à vocation tertiaire à la sortie de l'autoroute Beaune NORD face à la citée des vins, bureaux au 1er étage d'une surface de 112.35m², surface commune de 23m², bâtiment réalisé en 2019, RT 2012, accessible handicapé ERP avec ascenseur, visiophone, local cloisonné en 3 parties, salle de réunion & kitchenette, open space, bureau, câblage réseau associé et câble électrique en pourtour, baie de brassage. Chauffage et climatisation avec PAC, sanitaires PMR avec lave main homme et femme distinct, sur le même palier. Très belle opportunité pour une activité tertiaire.

INFORMATIONS FINANCIERES

| | |
|--------------------------|--|
| Loyer mensuel : | 2 390 € HC et HT |
| Loyer annuel : | 28 680 € HC et HT |
| Loyer annuel : | 255,27 € HC et HT/m² |
| Dépôt de garantie : | 7 170 € |
| Charges mensuelles : | 28,01 €/mois |
| Charges annuelles : | 2,99 €/m² |
| Charges de copropriété : | 18,52 €/mois |
| Assujetti à la TVA : | Oui |

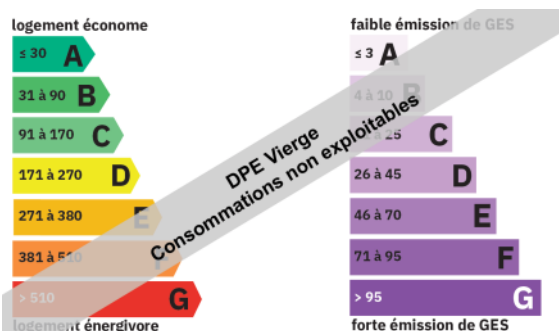
CONDITIONS COMMERCIALES

| | |
|---------------------|---------------------------------|
| Type de bail : | BAIL COMMERCIAL |
| Durée du bail : | 3/6/9 ans |
| Durée du préavis : | 6 mois |
| Indexation : | Annuelle |
| Indice : | ILAT |
| Loyers et charges : | Trimestriels et d'avance |

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **112.35 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

| | |
|-----------------|---------------------------------|
| Taxe foncière : | 2 040 €/an |
| Taxe foncière : | 18,16 €/m²/an |