

Votre conseiller : Camille ROUSSEAU
PILOTIM Dijon
16 rue du Château
21000 DIJON
camille.rousseau.4663@agencetest.com
06.06.10.11.12
06.06.80.20.06
demo.pilotim.com

A LOUER BUREAU





REFERENCE

Référence : **6738**

DESCRIPTION

A louer, dans immeuble à vocation tertiaire à la sortie de l'autoroute Beaune NORD face à la citée des vins, bureaux au 1er étage d'une surface de 112.35m², surface commune de 23m², bâtiment réalisé en 2019, RT 2012, accessible handicapé ERP avec ascenseur, visiophone, local cloisonné en 3 parties, salle de réunion & kitchenette, open space, bureau, câblage réseau associé et câble électrique en pourtour, baie de brassage. Chauffage et climatisation avec PAC, sanitaires PMR avec lave main homme et femme distinct, sur le même palier. Très belle opportunité pour une activité tertiaire.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel :	**2 390 € HC et HT**
Loyer annuel :	**28 680 € HC et HT**
Loyer annuel :	**255,27 € HC et HT/m²**
Dépôt de garantie :	**7 170 €**
Charges mensuelles :	**28,01 €/mois**
Charges annuelles :	**2,99 €/m²**
Charges de copropriété :	**18,52 €/mois**
Assujetti à la TVA :	**Oui**

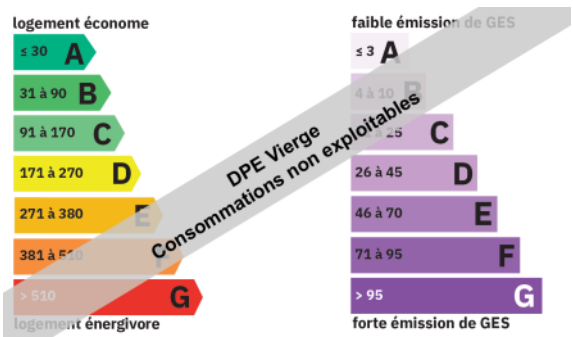
CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	**BAIL COMMERCIAL**
Durée du bail :	**3/6/9 ans**
Durée du préavis :	**6 mois**
Indexation :	**Annuelle**
Indice :	**ILAT**
Loyers et charges :	**Trimestriels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**112.35 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**2 040 €/an**
Taxe foncière :	**18,16 €/m²/an**

PILOTIM - Logiciel immobilier, site web immobilier, portail mobile plateforme de communication et de multidiffusion d'annonces immobilières
SAS Pilotim - Siège social 121 rue Chanzy 59260 Hellemmes Lille - Capital de 30 000 € - RC Lille 531 999 837 – NAF 6202A - SIREN 531 999 837 et TVA FR32 531999837