



Votre conseiller : Camille ROUSSEAU  
**PILOTIM Dijon**  
 16 rue du Château  
 21000 DIJON  
 camille.rousseau.4663@agencetest.com  
 Tél : 06.06.10.11.12  
 Tél : 06.06.80.20.06  
 demo.pilotim.com

## A LOUER BUREAU



### REFERENCE

Référence : **6738**

### DESCRIPTION

A louer, dans immeuble à vocation tertiaire à la sortie de l'autoroute Beaune NORD face à la citée des vins, bureaux au 1er étage d'une surface de 112.35m<sup>2</sup>, surface commune de 23m<sup>2</sup>, bâtiment réalisé en 2019, RT 2012, accessible handicapé ERP avec ascenseur, visiophone, local cloisonné en 3 parties, salle de réunion & kitchenette, open space, bureau, câblage réseau associé et câble électrique en pourtour, baie de brassage. Chauffage et climatisation avec PAC, sanitaires PMR avec lave main homme et femme distinct, sur le même palier. Très belle opportunité pour une activité tertiaire.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel : **2 390 € HC et HT**

Loyer annuel : **28 680 € HC et HT**

Loyer annuel : **255,27 € HC et HT/m<sup>2</sup>**

Dépôt de garantie : **7 170 €**

Charges mensuelles : **28,01 €/mois**

Charges annuelles : **2,99 €/m<sup>2</sup>**

Charges de copropriété : **18,52 €/mois**

Assujetti à la TVA : **Oui**

### CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

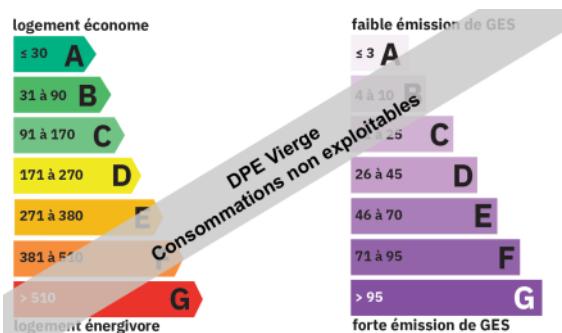
Indice : **ILAT**

Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **112.35 m<sup>2</sup> environ**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **2 040 €/an**

Taxe foncière : **18,16 €/m<sup>2</sup>/an**