Votre conseiller : Lison CHAUVIN
PILOTIM Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
lison@agencetest.com
06.06.10.11.12
06.06.12.76.06
demo.pilotim.com

A LOUER LOCAL D'ACTIVITE





REFERENCE

Référence : **6736**

DESCRIPTION

A louer sur la commune de FRAGNES, cellules d'activités d'une surface totale bâtie développée de 7 225m² environ, bâtiment A : 2 763m² environ composé de 8 cellules d'activité avec bureaux en mezzanine de 339m à 355m², bâtiment B : 4 462m² environ composé de 10 cellules d'activité avec bureaux en mezzanine de 373m² à 720m². Disponibilité 1er semestre 2025.
Prix Activité et mezzanine vierge : 85€HT/HC/m²/an
Bureaux aménagés : 135.00€HT/HC/m²/an

INFORMATIONS FINANCIERES

Assujetti à la TVA : **Oui**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **2025**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	**BAIL COMMERCIAL**
Durée du bail :	**3/6/9 ans**
Durée du préavis :	**6 mois**
Indexation :	**Annuelle**
Indice :	**ILC**
Loyers et charges :	**Trimestriels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surface totale :	**7225 m²**
Surface divisible :	**à partir de 339 m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

