

## A LOUER LOCAL D'ACTIVITE



### REFERENCE

Référence : **6728**

### DESCRIPTION

A louer, CHALON SUD, sur la commune de Saint Rémy à proximité de l'accès autoroute A6. Ensemble immobilier à vocation d'activité, d'une surface développée de 2900m<sup>2</sup> environ divisible à partir de 800m<sup>2</sup> environ. Composé de 600m<sup>2</sup> environ de bureaux sur 2 niveaux, 2 300m<sup>2</sup> environ d'atelier/stockage, Hauteur de 4 à 8m, 2 portes sectionnelles et 1 porte métallique, le tout édifié sur un foncier de 8 180m<sup>2</sup> environ. Nombreux Parkings en façade du bâtiment. Très belle opportunité.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **50,00 € HC et HT/m<sup>2</sup>**

Dépôt de garantie : **0 €/m<sup>2</sup>**

Assujetti à la TVA : **Oui**

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **4,58 €/m<sup>2</sup>/an**

### CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

### SURFACES PRINCIPALES

Surface totale : **2900 m<sup>2</sup>**

Surface divisible : **à partir de 800 m<sup>2</sup>**

Terrain : **8180 m<sup>2</sup> environ**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

