Votre conseiller : Lison CHAUVIN
PILOTIM Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
lison@agencetest.com
06.06.10.11.12
06.06.12.76.06
demo.pilotim.com

A LOUER LOCAL D'ACTIVITE





REFERENCE

Référence : **6728**

DESCRIPTION

A louer, CHALON SUD, sur la commune de Saint Rémy à proximité de l'accès autoroute A6. Ensemble immobilier à vocation d'activité, d'une surface développée de 2900m² environ divisible à partir de 800m² environ. Composé de 600m² environ de bureaux sur 2 niveaux, 2 300m² environ d'atelier/stockage, Hauteur de 4 à 8m, 2 portes sectionnelles et 1 porte métallique, le tout édifié sur un foncier de 8 180m² environ. Nombreux Parkings en façade du bâtiment. Très belle opportunité.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **50,00 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **0 €/m²**

Assujetti à la TVA : **Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **4,58 €/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surface totale : **2900 m²**

Surface divisible : **à partir de 800 m²**

Terrain : **8180 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

