

A LOUER BUREAU



REFERENCE

Référence : **6710**

DESCRIPTION

A louer, à BESANCON, ensemble immobilier, situé sur BESANCON, 4 809m² divisibles en différents lots dont en RDC 2 lots de bureaux (28.95 à 51.75 m² environ) et 2 lots à usage d'activités (29.16 à 32.09m² environ), R+1 : 6 lots de bureaux (25.25m² à 208.76m²), R+ 2 : 5 lots de bureaux (99.99 M² à 140.90M²) bâti sur un foncier de 9615 m² environ . Places de parkings pour chaque lot. Très belle visibilité, situé sur un axe passant, très belle opportunité pour une activité tertiaire.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **131,67 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **0 €/m²**

Assujetti à la TVA : **Oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	BAIL COMMERCIAL
----------------	------------------------

Durée du bail :	3/6/9 ans
-----------------	------------------

Durée du préavis :	6 mois
--------------------	---------------

Indexation :	Annuelle
--------------	-----------------

Indice :	ILC
----------	------------

Loyers et charges :	Trimestriels et d'avance
---------------------	---------------------------------

SURFACES PRINCIPALES

Surface totale :	1543 m²
------------------	---------------------------

Surface divisible :	à partir de 25.25 m²
---------------------	--

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

