**Votre conseiller : Apolline BRIERE**
**PILOTIM Chalon**
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
apolline.briere.2959@agencetest.com
06.06.10.11.12
06.06.85.70.06
demo.pilotim.com

# A LOUER BUREAU





## REFERENCE

Référence : **6710**

## DESCRIPTION

A louer, à BESANCON, ensemble immobilier, situé sur BESANCON, 4 809m² divisibles en différents lots dont en RDC 2 lots de bureaux (28.95 à 51.75 m² environ) et 2 lots à usage d'activités (29.16 à 32.09m² environ), R+1 : 6 lots de bureaux (25.25m² à 208.76m²), R+ 2 : 5 lots de bureaux (99.99 M² à 140.90M²)bâti sur un foncier de 9615 m2 environ . Places de parkings pour chaque lot. Très belle visibilité, situé sur un axe passant, très belle opportunité pour une activité tertiaire.

## INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **131,67 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **0 €/m²**

Assujetti à la TVA : **Oui**

## CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

## SURFACES PRINCIPALES

Surface totale : **1543 m²**

Surface divisible : **à partir de 25.25 m²**

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

