

## A LOUER BUREAU



### REFERENCE

Référence : **6708**

### DESCRIPTION

A louer sur la commune de CRECHES SUR SAONE, très beaux bureaux avec belle visibilité d'une surface totale de 277m<sup>2</sup> dont 161.50m<sup>2</sup> environ en RDC et 115.50m<sup>2</sup> en R+1 et combles. Locaux sociaux, sanitaires, parkings. Très belle opportunité.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel :	<b>4 291 € HC et HT</b>
Loyer annuel :	<b>51 500 € HC et HT</b>
Loyer annuel :	<b>185,89 € HC et HT/m<sup>2</sup></b>
Dépôt de garantie :	<b>8 582 €</b>
Charges mensuelles :	<b>275 €/mois</b>
Charges annuelles :	<b>11,91 €/m<sup>2</sup></b>
Assujetti à la TVA :	<b>Oui</b>

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	<b>3 428 €/an</b>
Taxe foncière :	<b>12,38 €/m<sup>2</sup>/an</b>

### CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	<b>BAIL COMMERCIAL</b>
Durée du bail :	<b>3/6/9 ans</b>
Durée du préavis :	<b>6 mois</b>
Indexation :	<b>Annuelle</b>
Indice :	<b>ILAT</b>
Loyers et charges :	<b>Mensuels et d'avance</b>

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **277 m<sup>2</sup> environ**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

