Votre conseiller : Alexandre CELIK
PILOTIM Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
alexandre.celik.9197@agencetest.com
06.06.10.11.12
06.06.91.92.06
demo.pilotim.com

A LOUER BUREAU





REFERENCE

Référence :	**6708**

DESCRIPTION

A louer sur la commune de CRECHES SUR SAONE, très beaux bureaux avec belle visibilité d'une surface totale de 277m² dont 161.50m² environ en RDC et 115.50m² en R+1 et combles. Locaux sociaux, sanitaires, parkings. Très belle opportunité.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel :	**4 291 € HC et HT**
Loyer annuel :	**51 500 € HC et HT**
Loyer annuel :	**185,89 € HC et HT/m²**
Dépôt de garantie :	**8 582 €**
Charges mensuelles :	**275 €/mois**
Charges annuelles :	**11,91 €/m²**
Assujetti à la TVA :	**Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**3 428 €/an**
Taxe foncière :	**12,38 €/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	**BAIL COMMERCIAL**
Durée du bail :	**3/6/9 ans**
Durée du préavis :	**6 mois**
Indexation :	**Annuelle**
Indice :	**ILAT**
Loyers et charges :	**Mensuels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**277 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

