

A LOUER BUREAU



REFERENCE

Référence : **6708**

DESCRIPTION

A louer sur la commune de CRECHES SUR SAONE, très beaux bureaux avec belle visibilité d'une surface totale de 277m² dont 161.50m² environ en RDC et 115.50m² en R+1 et combles. Locaux sociaux, sanitaires, parkings. Très belle opportunité.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel : **4 291 € HC et HT**

Loyer annuel : **51 500 € HC et HT**

Loyer annuel : **185,89 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **8 582 €**

Charges mensuelles : **275 €/mois**

Charges annuelles : **11,91 €/m²**

Assujetti à la TVA : **Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **3 428 €/an**

Taxe foncière : **12,38 €/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILAT**

Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **277 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

