Votre conseiller : Lison CHAUVIN
PILOTIM Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
lison@agencetest.com
06.06.10.11.12
06.06.12.76.06
demo.pilotim.com

A VENDRE LOCAL D'ACTIVITE





REFERENCE

Référence : **6707**

DESCRIPTION

Opportunité exceptionnelle au cœur de la zone commerciale dynamique de Chalon sur Saône Sud, sur la commune de Saint Marcel. Nous vous proposons un ensemble de cellules d'activités d'une superficie totale de 4 414 m², idéalement conçu pour accueillir divers projets tels que l'artisanat, la production, le stockage, un showroom, et/ou un espace de vente.

Ce bien se compose de 9 lots, répartis sur 3 bâtiments distincts, offrant une flexibilité d'aménagement adaptée à vos besoins :

- Bâtiment A : Lots 1 et 2
- Bâtiment B : Lots 3 et 4
- Bâtiment C : Lots 5, 6, 7, 8 et 9

Chaque bâtiment est organisé en rez-de-chaussée avec des mezzanines, permettant une optimisation de l'espace. À noter, le lot 08 est spécifiquement dédié au commerce de détail, offrant une visibilité accrue pour votre activité.

À l'extérieur, un aménagement soigné prévoit de nombreuses places de stationnement et des espaces verts, contribuant à un cadre agréable pour vos employés et clients.

Les lots seront livrés bruts, fluides en attente, à aménager selon vos exigences. Disponibilité prévue pour le 3ème trimestre 2025.

SURFACES PRINCIPALES

Surface totale :	**4414 m²**
Surface divisible :	**à partir de 341 m²**

SURFACES DETAILLEES

Bon de visite :	**448 m²**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**1 700 €/m²**
Honoraires à charge :	**Du vendeur**
Dépôt de garantie :	**0 €/m²**
Assujetti à la TVA :	**Oui**

PILOTIM - Logiciel immobilier, site web immobilier, portail mobile plateforme de communication et de multidiffusion d'annonces immobilières
SAS Pilotim - Siège social 121 rue Chanzy 59260 Hellemmes Lille - Capital de 30 000 € - RC Lille 531 999 837 – NAF 6202A - SIREN 531 999 837 et TVA FR32 531999837