

## A VENDRE LOCAL D'ACTIVITE



### REFERENCE

Référence : **6697**

### DESCRIPTION

A vendre à BESANCON, très beau bâtiment d'activité/commerce d'une surface de 750m<sup>2</sup> environ comprenant 400m<sup>2</sup> en RDC et 350m<sup>2</sup> en R+1 édifié sur un foncier de 1 402m<sup>2</sup> environ, refait à neuf en 2018. Atelier avec porte sectionnelle, climatisé, très grand linéaire de vitrine, chauffage gaz de ville avec chaudière en très bon état. Nombreuses places de parkings. Bel emplacement proche du centre ville et des grands axes routiers. Disponible début du 2ème semestre 2024.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **590 000 €**

Prix de vente : **786,67 €/m<sup>2</sup>**

Honoraires à charge : **Du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **750 m<sup>2</sup> environ**

Terrain : **1042 m<sup>2</sup> environ**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

