



Votre conseiller : Camille ROUSSEAU  
**PILOTIM Dijon**  
 16 rue du Château  
 21000 DIJON  
 camille.rousseau.4663@agencetest.com  
 Tél : 06.06.10.11.12  
 Tél : 06.06.80.20.06  
 demo.pilotim.com

## A LOUER LOCAL COMMERCIAL



### REFERENCE

Référence : **6695**

### DESCRIPTION

A louer, sur la commune de DIJON, bâtiment à usage commercial et bureaux d'une surface de 600m<sup>2</sup> environ, composé au RDC d'un local d'environ 470m<sup>2</sup> environ équipée d'une porte sectionnelle côté rue, au premier étage des bureaux de 130m<sup>2</sup> environ. Très lumineux, parking d'environ 600m<sup>2</sup>. Très belle opportunité.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel : **4 500 € HC et HT**

Loyer annuel : **54 000 € HC et HT**

Loyer annuel : **90 € HC et HT/m<sup>2</sup>**

Dépôt de garantie : **9 000 €**

Assujetti à la TVA : **Oui**

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **5 200 €/an**

Taxe foncière : **8,67 €/m<sup>2</sup>/an**

### CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	<b>BAIL COMMERCIAL</b>
----------------	------------------------

Durée du bail :	<b>3/6/9 ans</b>
-----------------	------------------

Durée du préavis :	<b>6 mois</b>
--------------------	---------------

Indexation :	<b>Annuelle</b>
--------------	-----------------

Indice :	<b>ILC</b>
----------	------------

Loyers et charges :	<b>Mensuels et d'avance</b>
---------------------	-----------------------------

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	<b>600 m<sup>2</sup> environ</b>
------------	----------------------------------

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

