



Votre conseiller : Camille ROUSSEAU
PILOTIM Dijon
 16 rue du Château
 21000 DIJON
 camille.rousseau.4663@agencetest.com
 Tél : 06.06.10.11.12
 Tél : 06.06.80.20.06
 demo.pilotim.com

A LOUER BUREAU



REFERENCE

Référence : **6694**

DESCRIPTION

A louer sur la commune de DIJON, bureaux d'une surface de 110m² environ situés au dernier étage d'un immeuble à vocation de bureaux. Très lumineux et bien placé à l'angle de rue. Chauffage collectif réglable individuellement. Très belle opportunité pour une activité tertiaire.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel : **1 990 € HC et HT**

Loyer annuel : **23 880 € HC et HT**

Loyer annuel : **217,09 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **3 980 €**

Charges mensuelles : **170 €/mois**

Charges annuelles : **18,55 €/m²**

Assujetti à la TVA : **Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 153 €/an**

Taxe foncière : **10,48 €/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

| | |
|----------------|------------------------|
| Type de bail : | BAIL COMMERCIAL |
|----------------|------------------------|

| | |
|-----------------|------------------|
| Durée du bail : | 3/6/9 ans |
|-----------------|------------------|

| | |
|--------------------|---------------|
| Durée du préavis : | 6 mois |
|--------------------|---------------|

| | |
|--------------|-----------------|
| Indexation : | Annuelle |
|--------------|-----------------|

| | |
|----------|-------------|
| Indice : | ILAT |
|----------|-------------|

| | |
|---------------------|-----------------------------|
| Loyers et charges : | Mensuels et d'avance |
|---------------------|-----------------------------|

SURFACES PRINCIPALES

| | |
|------------|----------------------------------|
| Surfaces : | 110 m² environ |
|------------|----------------------------------|

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

