



## A LOUER BUREAU



### REFERENCE

Référence : **6694**

### DESCRIPTION

A louer sur la commune de DIJON, bureaux d'une surface de 110m<sup>2</sup> environ situés au dernier étage d'un immeuble à vocation de bureaux. Très lumineux et bien placé à l'angle de rue. Chauffage collectif réglable individuellement. Très belle opportunité pour une activité tertiaire.

### INFORMATIONS FINANCIERES

|                      |                                        |
|----------------------|----------------------------------------|
| Loyer mensuel :      | <b>1 990 € HC et HT</b>                |
| Loyer annuel :       | <b>23 880 € HC et HT</b>               |
| Loyer annuel :       | <b>217,09 € HC et HT/m<sup>2</sup></b> |
| Dépôt de garantie :  | <b>3 980 €</b>                         |
| Charges mensuelles : | <b>170 €/mois</b>                      |
| Charges annuelles :  | <b>18,55 €/m<sup>2</sup></b>           |
| Assujetti à la TVA : | <b>Oui</b>                             |

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

|                 |                                 |
|-----------------|---------------------------------|
| Taxe foncière : | <b>1 153 €/an</b>               |
| Taxe foncière : | <b>10,48 €/m<sup>2</sup>/an</b> |

### CONDITIONS COMMERCIALES

|                     |                             |
|---------------------|-----------------------------|
| Type de bail :      | <b>BAIL COMMERCIAL</b>      |
| Durée du bail :     | <b>3/6/9 ans</b>            |
| Durée du préavis :  | <b>6 mois</b>               |
| Indexation :        | <b>Annuelle</b>             |
| Indice :            | <b>ILAT</b>                 |
| Loyers et charges : | <b>Mensuels et d'avance</b> |

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **110 m<sup>2</sup> environ**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

