

Votre conseiller : Camille ROUSSEAU
PILOTIM Dijon
16 rue du Château
21000 DIJON
camille.rousseau.4663@agencetest.com
06.06.10.11.12
06.06.80.20.06
demo.pilotim.com

A LOUER BUREAU





REFERENCE

Référence :	**6694**

DESCRIPTION

A louer sur la commune de DIJON, bureaux d'une surface de 110m² environ situés au dernier étage d'un immeuble à vocation de bureaux. Très lumineux et bien placé à l'angle de rue. Chauffage collectif réglable individuellement. Très belle opportunité pour une activité tertiaire.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel :	**1 990 € HC et HT**
Loyer annuel :	**23 880 € HC et HT**
Loyer annuel :	**217,09 € HC et HT/m²**
Dépôt de garantie :	**3 980 €**
Charges mensuelles :	**170 €/mois**
Charges annuelles :	**18,55 €/m²**
Assujetti à la TVA :	**Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 153 €/an**
Taxe foncière :	**10,48 €/m²/an**

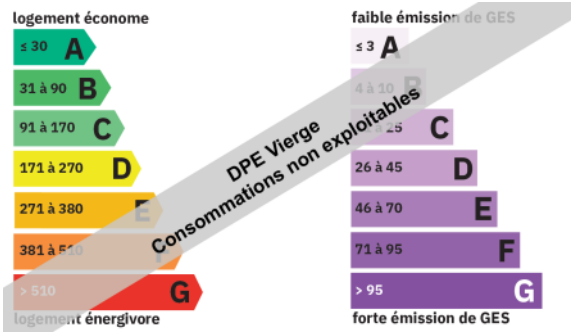
CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	**BAIL COMMERCIAL**
Durée du bail :	**3/6/9 ans**
Durée du préavis :	**6 mois**
Indexation :	**Annuelle**
Indice :	**ILAT**
Loyers et charges :	**Mensuels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**110 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



PILOTIM - Logiciel immobilier, site web immobilier, portail mobile plateforme de communication et de multidiffusion d'annonces immobilières
SAS Pilotim - Siège social 121 rue Chanzy 59260 Hellemmes Lille - Capital de 30 000 € - RC Lille 531 999 837 – NAF 6202A - SIREN 531 999 837 et TVA FR32 531999837