

A LOUER LOCAL D'ACTIVITE



REFERENCE

Référence : 6693

DESCRIPTION

A louer sur la commune de CRECHES SUR SAONE, un local d'activité d'une surface de 490m² environ situé dans un ensemble immobilier de 805m² environ, revêtement de sols : carrelage pour la cellule et dalle quartz pour le local, chauffage par climatisation réversible récentes et économiques. Menuiseries en aluminium + porte sectionnelle supplémentaire à l'arrière pour le local professionnel. Terrain clos, sécurisé et aménagé avec parkings + espaces verts, situation avec une forte visibilité le long de la RN6 et face au supermarché Carrefour. Très belle opportunité.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel : 4 000 € HC et HT
Loyer annuel : 48 000 € HC et HT
Loyer annuel : 97,96 € HC et HT/m²
Dépôt de garantie : 12 000 €
Charges mensuelles : 243,33 €/mois
Charges annuelles : 5,96 €/m²
Assujetti à la TVA : Oui

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : BAIL COMMERCIAL
Durée du bail : 3/6/9 ans
Durée du préavis : 6 mois
Indexation : Annuelle
Indice : ILC
Loyers et charges : Trimestriels et d'avance

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : 490 m² environ

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

