Votre conseiller : Alexandre CELIK
PILOTIM Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
alexandre.celik.9197@agencetest.com
06.06.10.11.12
06.06.91.92.06
demo.pilotim.com

A LOUER BATIMENT A VOCATION MIXTE





REFERENCE

Référence : **6679**

DESCRIPTION

A louer, sur la commune de BRANGES dans la Zone Industrielle, bâtiment à vocation mixte d'une superficie de 840 m² environ sur 3 niveaux de 280 m² chacun, ce dernier étant édifié sur un foncier de 5062 m².
Bâtiment composé comme suit : RDC - 280 m² de surface de stockage + sanitaires, HSP 2.50m / R+1 - 280 m² de surface de bureaux open space, climatisation chaud/froid + sanitaires / R+2 - 280 m² de surface composé de 7 bureaux indépendants climatisés + salle de réunion, climatisation chaud/froid + espace cuisine + sanitaires. Possibilité de division RDC seul, RDC/R+1, R+1/R+2. Très belle opportunité.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel :	**28,57 € HC et HT/m²**
Dépôt de garantie :	**10 €/m²**
Assujetti à la TVA :	**Oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	**BAIL COMMERCIAL**
Durée du bail :	**3/6/9 ans**
Durée du préavis :	**6 mois**
Indexation :	**Annuelle**
Indice :	**ILC**
Loyers et charges :	**Trimestriels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surface totale :	**840 m²**
Surface divisible :	**à partir de 280 m²**
Terrain :	**5062 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Bureau :	**280 m²**
Bureau :	**280 m²**

PILOTIM - Logiciel immobilier, site web immobilier, portail mobile plateforme de communication et de multidiffusion d'annonces immobilières
SAS Pilotim - Siège social 121 rue Chanzy 59260 Hellemmes Lille - Capital de 30 000 € - RC Lille 531 999 837 – NAF 6202A - SIREN 531 999 837 et TVA FR32 531999837